



Diário Oficial

Anaurilândia - Estado de Mato Grosso do Sul

DIOANA - Diário oficial do Município de Anaurilândia - MS

Terça-feira 09 de Novembro de 2021

Criado pela Lei nº674 de 06 de Janeiro de 2017
Ano:005 Edição: nº1182



DECRETO Nº 1.706/2021

**“CRIA A ESTAÇÃO ECOLÓGICA ARUANDA
E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**

O Prefeito Municipal de Anaurilândia, Estado de Mato Grosso do Sul, Srº Edson Stefano Takazono, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas na Lei Orgânica Municipal, e o disposto no inciso III do § 1º do Art.225 da Constituição Federal e tendo em vista o que dispõem a Lei Federal n. 9.985, de 18 de julho de 2000, e o Decreto n. 4.340, de 22 de agosto de 2002, e;

Considerando ser estratégia do Município promover o uso racional dos recursos naturais de forma permanente com bases e princípios sustentáveis;

Considerando a necessidade de proteger os remanescentes do Bioma Cerrado localizados no Município;

Considerando a necessidade de proteger as espécies da fauna silvestre brasileira, especialmente as ameaçadas de extinção;

Considerando a importância da conservação do patrimônio natural para a manutenção dos serviços ecossistêmicos, garantindo assim a qualidade de vida das presentes e futuras gerações;

DECRETA:

Artigo 1º - Fica criada a “Estação Ecológica Aruanda”, com o objetivo da preservação integral da Fauna, Flora e demais atributos naturais existentes em seus limites, sem interferência humana direta ou modificações ambientais, excetuando-se medidas de recuperação de áreas degradadas e melhorias de acesso para atividades de educação ambiental e pesquisa, conforme dispuser o Plano de Manejo da Unidade de Conservação.

Artigo 2º - A Estação Ecológica Aruanda, é constituída por uma área total de 1155,112 ha dividida em três fragmentos de vegetação de Cerrado

Rua Floriano Peixoto nº 1000 – Anaurilândia-MS
Cep. 79.770-000 – www.aurilandia.ms.gov.br
Fone: 3445-1108 – 3445-1110



Diário Oficial

Anaurilândia - Estado de Mato Grosso do Sul

DIOANA - Diário oficial do Município de Anaurilândia - MS

Terça-feira 09 de Novembro de 2021

Criado pela Lei nº674 de 06 de Janeiro de 2017
Ano:005 Edição: nº1182



em diferentes estágios sucessoriais, dentro dos limites do município de Anaurilândia, MS, conforme descrição perimetral declarada nas certidões de registro de imóveis constantes em anexo.

Artigo 3º - O Plano de Manejo da Estação Ecológica Aruanda será criado e definido observadas as disposições previstas nos arts. 12 e seguintes do Decreto Federal n. 4.340 de 22 de agosto de 2002.

Artigo 4º - Compete à Prefeitura Municipal de Anaurilândia a administração e a fiscalização da Unidade de Conservação denominada Estação Ecológica Aruanda.

Artigo 5º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Artigo 6º - Fica revogado o Decreto Municipal N° 1.701/2021

Anaurilândia, 08 de Novembro de 2021.

EDSON STEFANO TAKAZONO
Prefeito Municipal

Rua Floriano Peixoto nº 1000 – Anaurilândia-MS
Cep. 79.770-000 – www.anaurilandia.ms.gov.br
Fone: 3445-1108 – 3445-1110



Diário Oficial

Anaurilândia - Estado de Mato Grosso do Sul

DIOANA - Diário oficial do Município de Anaurilândia - MS

Terça-feira 09 de Novembro de 2021

Criado pela Lei nº674 de 06 de Janeiro de 2017
Ano:005 Edição: nº1182



Anexo I Descrição perimetral e certidões de registro das áreas propostas para o Refúgio da Vida Silvestre Aruanda.

PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS
PRIMEIRO TABELIONATO DE PROTESTOS
COMARCA DE ANAURILÂNDIA-MS

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO



PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL
 Rua dos Fundadores nº 1048 - Anaurilândia - MS - CEP: 79.770-000
 Fone: 3445-1108 e-mail: cartorio@dnm.gov.br
 Eliane Aparecida Dias
 Substituta

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL

MATRICULA: 2 740 FOLHA: 01 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Área de terra rural denominada "RESERVA LEGAL - RL1" do loteamento denominado "REASSENTAMENTO POPULACIONAL RURAL ARUANDA", com a área de 82.504 hectares (oitenta e dois hectares, cinquenta ares e quarenta e um centesimos), situado neste município e comarca de Anaurilândia, Estado de Mato Grosso do Sul, assim caracterizado:

Marcos	Azimuthes	Distâncias	Norte (Metros)	Este (Metros)
M-001 ao M-002	C67-M-0736	347°51'40"	1.204,31 m	N 7.580.869,525 m E 325.649,280 m
M-002 ao M-003	C67-M-0736	95°49'42"	219,75 m	N 7.582.046,906 m E 325.396,034 m
M-003 ao M-004	C67-M-0737	77°07'42"	75,76 m	N 7.582.024,590 m E 325.614,652 m
M-004 ao M-005	C67-M-0738	131°35'57"	313,39 m	N 7.582.041,467 m E 325.688,512 m
M-005 ao M-006	C67-M-0739	213°09'54"	78,47 m	N 7.581.833,402 m E 325.922,869 m
M-006 ao M-007	C67-M-0740	139°19'06"	175,75 m	N 7.581.767,716 m E 325.879,943 m
M-007 ao M-008	C67-M-0741	33°15'25"	202,79 m	N 7.581.634,439 m E 325.994,505 m
M-008 ao M-009	C67-M-0742	122°45'00"	99,20 m	N 7.581.804,013 m E 326.105,711 m
M-009 ao M-010	C67-M-0743	166°57'33"	1.075,12 m	N 7.581.750,348 m E 326.189,142 m
M-010 ao M-011	C67-M-0795	279°40'43"	12,69 m	N 7.580.702,959 m E 326.431,738 m
M-011 ao M-012	C67-M-0796	167°33'23"	15,16 m	N 7.580.705,092 m E 326.419,228 m
M-012 ao M-001	C67-M-0797	283°03'04"	793,72 m	N 7.580.690,287 m E 326.422,495 m

CONFRONTAÇÕES: M-001 (vértice C67-M-0798) ao M-002 (vértice C67-M-0736), com o Lote "A-11" (matrícula nº 2.338, deste Serviço Registral), de propriedade do sr. Donato Rodrigues de Souza e sua mulher sra. Francisca Mariana de Queirois Souza; M-002 (vértice C67-M-0736) ao M-004 (vértice C67-M-0738), com o Lote "A-5" (matrícula nº 2.332, deste Serviço Registral), de propriedade do sr. Joaquim Guedes Araújo; M-004 (vértice C67-M-0738) ao M-009 (vértice C67-M-0743), com Centro de Equipamentos e Serviços - C.E.S., M-009 (vértice C67-M-0743) ao M-010 (vértice C67-M-0795), com a Estrada municipal 3; M-010 (vértice C67-M-0795) ao M-012 (vértice C67-M-0797), com o Poço Artesiano B; M-012 (vértice C67-M-0797) ao M-001 (vértice C67-M-0798), com a Estrada municipal 6. Obs: Levantamento topográfico efetuado com coordenadas georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação MS-38, do distrito de Casa Verde, município de Nova Andradina, neste Estado, coordenadas - N = 7.592.657,094 m e E = 265.499,577 m, e da estação MS-51, desta Cidade, coordenada - N = 7.546.515,789 m e E = 322.887,866 m, tendo como ponto base de apoio para o levantamento, o vértice transportado ARU-01, localizado no interior da propriedade, coordenadas - N = 7.579.540,514 m e E = 324.914,470 m, representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr - datum SAD 69, conforme mapa, memorial descritivo e anotação de responsabilidade técnica, elaborados e assinados pelo engenheiro Gilson Gian-sante, inscrito no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CREA do Estado de São Paulo sob nº 0601135280-D, Visto MS nº 9.500, credenciado junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA com o código "C67".

INCRA: Imóvel cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária em nome da CESP - Companhia Energética de São Paulo, com a denominação de "Reassentamento Populacional Rural Aruanda", sob nº 913.030.008.494.3, área total 3.857,6468 has, mód. rural 47,0381 has; nº mód. rurais 63,42, mód. fiscal 45,0 has, nº mód. fiscais 85,7254; f.m.p. 3,0000 has, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCR 2006/2007/2008/2009, quitado.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 02, matrícula nº 2.198, livro nº 02, de 13.04.2010, deste Serviço Registral.

PROPRIETÁRIA: CESP - COMPANHIA ENERGÉTICA DE SÃO PAULO, com sede na Avenida Nossa Senhora do Sabará nº 5.312, Bairro Pedreira, na Capital do Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.933.603.0001/78.

Anaurilândia, MS, 15 de junho de 2012.

Eliane Aparecida Dias
Oficial Substituta

R.01/2.740 - Protocolo nº 9.586 - 22.05.2012. TRANSMITENTE: CESP - COMPANHIA ENERGÉTICA DE

COMARCA DE ANAURILÂNDIA - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
Rua dos Fundadores, nº 1048 - Anaurilândia-MS - Fone/Fax (067) 3445-1398

contato no verso
Jorge Marcelo M. Lemes Gomes
Oficial

"SERVENÇA INSTALADA EM 29-10-1988" - "SERVENÇA ANTERIOR - PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DA CIDADE E COMARCA DE BATAGASSU" - MS

Pedido nº 6.228 Consulte autenticidade da cópia digital em: <http://www.tribstus.br/consultas/verificacao> Página 1 Total 55 páginas

Scanned by CamScanner

Rua Floriano Peixoto nº 1000 - Anaurilândia-MS
Cep. 79.770-000 - www.anaurilandia.ms.gov.br
Fone: 3445-1108 - 3445-1110



Diário Oficial

Anaurilândia - Estado de Mato Grosso do Sul

DIOANA - Diário oficial do Município de Anaurilândia - MS

Terça-feira 09 de Novembro de 2021

Criado pela Lei nº674 de 06 de Janeiro de 2017
Ano:005 Edição: nº1182



3/1/21



PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS - REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
PRIMEIRO TABELIONATO DE PROTESTOS
COMARCA DE ANAURILÂNDIA-MS

REGISTRO DE IMÓVEIS

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL

MATRÍCULA 2.740 FOLHA 28ª

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REINALDO ZAGHINI, brasileiro, casado com a srª Elza Lorenzatto Zaghini (brasileira, de Idades domésticas, portadora da Cédula de Identidade RG nº 4 195 909 6-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 576 035 619 49), sob o regime de comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, passivista, residente na rua Flamingos nº 848, centro, na cidade de Arapongas, Estado do Paraná, portador da Cédula de Identidade RG nº 458 177 6-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 137 237 669 00. **TÍTULO: Venda e compra da fração ideal de 1,0007 hectares do imóvel desta matrícula. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de venda e compra, lavrada no Serviço Notarial do distrito de Vila Quebracho, situado neste Município, em 13.06.2018, livro nº E-024, folhas nºs 063/065v. VALOR R\$ 9.000,00 (nove mil reais) CONDIÇÃO: A fração ora adquirida só poderá ser alienada juntamente com o imóvel rural denominado Lote "D-9", situado neste mesmo loteamento, objeto da matrícula nº 2.370, desta Serventia Registral, conforme consta do registro nº 42, desta matrícula e da averbação nº 03 da matrícula nº 2.370. IMPOSTOS: ITBI - "inter vivos". Valor Tributado R\$ 9.000,00. Valor Recolhido R\$ 180,00, em 09.05.2018, conforme consta da guia de informação nº 057/2018 e do documento de arrecadação municipal nº 3359-2018, emitidos pela Prefeitura deste Município. ITR - Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união de imóvel rural com código de controle nº D0A8.2116.A587.D71F, em nome do sr. Raimundo José da Silva - Imóvel rural denominado "Lote 09 - Quadra D" do Reassentamento Populacional Rural Aruanda - município de Anaurilândia-MS - Nirf nº 7.893.748-5, emitida em 17.05.2018, pela página na internet da Secretaria da Receita Federal. INCRA - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2017, quitado. Emolumento - R\$ 145,00 (Funjecc 5% - R\$ 7,25) Funjecc 10% - R\$ 14,50. Funadep - R\$ 8,70. Funde-PGE - R\$ 5,80. FEADMP-MS - R\$ 14,50. Selo de Autenticidade nº AAA59102-235 - R\$ 10,00.**

Anaurilândia-MS, 20 de agosto de 2018.

Eliane Aparecida Dias
Substituta do Oficial

Certifico a pedido verbal de parte interessada que estas fotocópias são reproduções fiéis das fichas nºs 01 a 28 da matrícula nº 2.740, livro nº 02, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73. Emolumentos - R\$ 29,00 (Funjecc 5% - R\$1,45). Funjecc 10% 2,90. Funadep R\$ 1,74. Funde-PGE R\$ 1,16. FEADMP/MS R\$ 2,90. Selo de Autenticidade nº ABM22822-990 - R\$ 1,50.

O referido é verdade, dou-fe.
Anaurilândia-MS, 27 de março de 2019.

Jorge Marcio M. Loureiro Gomes
Oficial Registrador

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL

Rua dos Fundadores nº 1.048, centro
Anaurilândia - MS - CEP: 79770-000
Fone: 67 3445-1398 • e-mail: cartorloms@terra.com.br
Eliane Aparecida Dias
Substituta do Oficial

COMARCA DE ANAURILÂNDIA - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
Rua dos Fundadores nº 1048 - Anaurilândia-MS - Fone/Fax (67) 3445-1398

Jorge Marcio M. Loureiro Gomes
Oficial

"SERVENTIA INSTALADA EM 29-10-1988" - "SERVENTIA ANTERIOR - PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DA CIDADE E COMARCA DE BATAGASSU - MS

Pedido nº 6.228

Consulte autenticidade do selo digital em: <http://www.tims.tms.br/corredoria/selos>

Folha 55 Total 55 (cinco e 5)

Scanned by CamScanner

Rua Floriano Peixoto nº 1000 – Anaurilândia-MS
Cep. 79.770-000 – www.anaurilandia.ms.gov.br
Fone: 3445-1108 – 3445-1110



Diário Oficial

Anaurilândia - Estado de Mato Grosso do Sul

DIOANA - Diário oficial do Município de Anaurilândia - MS

Terça-feira 09 de Novembro de 2021

Criado pela Lei nº674 de 06 de Janeiro de 2017
Ano:005 Edição: nº1182



PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS - REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
PRIMEIRO TABELIONATO DE PROTESTOS
COMARCA DE ANAUROLÂNDIA-MS
RUA DOS FUNDADORES Nº 1048 - ANAUROLÂNDIA - MS - CEP: 79.770-000
FONE: 3445-1108 - E-MAIL: cartorio@terra.com.br



PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL
Rua dos Fundadores nº 1.048, centro
Anaurilândia - MS - CEP: 79770-000
Fone: 67 3445-1108 - e-mail: cartorio@terra.com.br
Eliane Aparecida Dias
Substítua de Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL

MATRICULA
2.741

FOLHA
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Área de terras rurais denominada "RESERVA LEGAL - RL2" do loteamento denominado "REASSENTAMENTO POPULACIONAL RURAL ARUANDA", com a área de 594,4241 hectares (quinhentos e noventa e quatro hectares, quarenta e dois ares e quarenta e um centiares), situado neste município e comarca de Anaurilândia, Estado de Mato Grosso do Sul, assim caracterizado:

Marcos	Azimutes	Distâncias	Norte (Metros)	Este (Metros)
M-001 ao M-002	C3D-M-0028 307°58'03"	31,86 m	N 7.574.624,975 m	E 319.168,192 m
M-002 ao M-003	CCB-M-0006 29°00'25"	2.507,13 m	N 7.574.644,574 m	E 319.143,077 m
M-003 ao M-004	ADQ-M-0122 28°59'36"	2.791,57 m	N 7.576.837,210 m	E 320.358,820 m
M-004 ao M-005	C67-M-0882 101°50'25"	1.197,93 m	N 7.579.278,929 m	E 321.711,919 m
M-005 ao M-006	C67-M-0878 190°59'36"	294,69 m	N 7.579.033,134 m	E 322.884,358 m
M-006 ao M-007	C67-M-0879 183°50'40"	867,88 m	N 7.578.743,850 m	E 322.828,162 m
M-007 ao M-008	C67-M-0880 141°33'21"	385,21 m	N 7.577.877,925 m	E 322.769,973 m
M-008 ao M-009	C67-M-0881 232°22'08"	1.408,22 m	N 7.577.576,225 m	E 323.009,477 m
M-009 ao M-010	AFC-M-1686 AFC-M-0284 232°26'55"	2.256,75 m	N 7.576.716,396 m	E 321.894,225 m
M-010 ao M-001	AFC-M-1686 C3D-M-0028 232°36'42"	1.179,14 m	N 7.575.340,964 m	E 320.105,059 m

CONFRONTAÇÕES: M-001 (vértice C3D-M-0028) ao M-002 (vértice CCB-M-0006), com terras da Fazenda Santa Maria (matrícula nº 823, deste Serviço Registral), de propriedade do sr. Benedito Sampaio Martins; M-002 (vértice CCB-M-0006) ao M-003 (vértice ADQ-M-0122), com terras da Fazenda Conquista (matrícula nº 2.049, deste Serviço Registral), de propriedade do sr. Anizio Trevelin; M-003 (vértice ADQ-M-0122) ao M-004 (vértice C67-M-0882), com terras da Fazenda Santo Antonio (matrículas nº 301 e 302, deste Serviço Registral), de propriedade do sr. Antonio Alves; M-004 (vértice C67-M-0882) ao M-005 (vértice C67-M-0878), com a Reserva Legal RL3 - Área de Expansão; M-005 (vértice C67-M-0878) ao M-008 (vértice C67-M-0881), com a Área de Expansão 03; M-008 (vértice C67-M-0881) ao M-010 (vértice AFC-M-0284), com terras da Fazenda Arco Iris (matrícula nº 2.073, deste Serviço Registral), de propriedade das sras. Elizabeth Severino da Silva Bazan, Andressa Bazan, Vanessa Cristina Bazan, José Bazan Júnior e Luiz Gabriel Bazan, sucessores do sr. José Bazan; M-010 (vértice AFC-M-0284) ao M-001 (vértice C3D-M-0028), com terras da Fazenda Santo Antonio (matrícula nº 2.140, deste Serviço Registral), de propriedade dos srs. José Lunhani, Dionísio Lunhani, Valdeci Lunhani, Antonio Nilson Lunhani, Angela Maria Lunhani, Elton Moreno Lunhani e Thiago Moreno Lunhani. **Obs. Levantamento topográfico efetuado com coordenadas georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação MS-38, do distrito de Casa Verde, município de Nova Andradina, neste Estado, coordenadas - N = 7.592.657,094 m e E = 265.499,577 m, e da estação de MS-51, desta Cidade, coordenadas - N = 7.546.515,789 m e E = 322.887,866 m, tendo como ponto base de apoio para o levantamento, o vértice transportado ARU-01, localizado no interior da propriedade, coordenadas - N = 7.579.540,514 m e E = 324.914,470 m, representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr - datum SAD 69, conforme mapa, memorial descritivo e anotação de responsabilidade técnica, elaborados e assinados pelo engenheiro Gilson Glausante, inscrito no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CREA do Estado de São Paulo sob nº 0601135280-D, Visto MS nº 9.500, credenciado junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA com o código "C67" - INCRA. Imóvel cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária em nome da CESP - Companhia Energética de São Paulo, com a denominação de "Reassentamento Populacional Rural Aruanda", sob nº 913 030 008.494.3, área total 3.857,6468 has; mód. rural 47,0381 has; nº mód. rurais 63,42; mód. fiscal 45,0 has; nº mód. fiscais 85,7254; F.m.p. 3,0000 has, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, quitado.**

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 02, matrícula nº 2.198, livro nº 02, de 13.04.2010, deste Serviço Registral.

PROPRIETÁRIA: CESP - COMPANHIA ENERGÉTICA DE SÃO PAULO, com sede na Avenida Nossa Senhora do Sabará nº 5.312, Bairro Pedreira, na Capital do Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.933.603.0001.78.

Anaurilândia-MS, 05 de junho de 2012.
Eliane Aparecida Dias-Oficial Substítua
Gonça Renato M. Lacerda Gomes
Oficial

COMARCA DE ANAUROLÂNDIA - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
Rua dos Fundadores nº 1048 - Anaurilândia-MS - Fone/Fax (067) 3445-1398

"SERVENTIA INSTALADA EM 29-10-1988" - "SERVENTIA ANTERIOR - PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DA CIDAD E COMARCA DE BAIA GI ANSI - MS"
Pedido nº 6228 Consulte autenticidade do selo digital em <http://www.tmas.br/verificador-selos> Página 1 Total 55 páginas

Scanned by CamScanner

Rua Floriano Peixoto nº 1000 - Anaurilândia-MS
Cep. 79.770-000 - www.anaurilandia.ms.gov.br
Fone: 3445-1108 - 3445-1110



Diário Oficial

Anaurilândia - Estado de Mato Grosso do Sul

DIOANA - Diário oficial do Município de Anaurilândia - MS

Terça-feira 09 de Novembro de 2021

Criado pela Lei nº674 de 06 de Janeiro de 2017
Ano:005 Edição: nº1182



PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO DE IRREGULARIDADES DE TERRENAS JURÍDICAS - REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
PRIMEIRO TABELIONATO DE PROTESTOS
COMARCA DE ANAUROLÂNDIA-MS
RUA DOS FUNDADORES Nº 1048 - ANAUROLÂNDIA - MS - CEP: 79770-000
FONE: (67) 3445-1398 - E-MAIL: catoroms@terra.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL

MATRÍCULA
2.741

FOLHA
281

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



R 98.2.741 - Protocolo nº 14.192 - 26.07.2018 - **VENDA E COMPRA - TRANSMITENTE RAIMUNDO JOSÉ DA SILVA** assistido por sua mulher ROSIMEIRE MARTINS DE ANDRADE, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele motorista, ela de lides domésticas, residentes na rua Padre Anchieta nº 293, centro, na cidade de Bataguassu, neste Estado, portadores das Cédulas de Identidade RG nº 11.410.007 e 30.770.824-X-SSP-SP, inscritos no CPF/MF sob nº 181.887.701.59 e 117.160.408.41, respectivamente. **ADQUIRENTE: ANTONIO ZAGHINI**, brasileiro, casado com a sra. Maria Helena Zaghini (brasileira, de lides domésticas, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1.606.812-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 015.811.039.05), sob o regime de comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, pecuarista, residente na rua Falcão nº 647, centro, na cidade de Arapongas, Estado do Paraná, portador da Cédula de Identidade RG nº 452.212-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 005.689.379.53, **ARMANDO ZAGHINI**, brasileiro, casado com a sra. Lourdes Vecchiano Zaghini (brasileira, de lides domésticas, portadora da Cédula de Identidade RG nº 860.246.8-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 003.450.979.80), sob o regime de comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, pecuarista, residente na rua Eurilemos nº 261, centro, na cidade de Arapongas, Estado do Paraná, portador da Cédula de Identidade RG nº 592.026.4-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 011.329.549.91, e **REINALDO ZAGHINI**, brasileiro, casado com a sra. Elza Lorenzatto CPF/MF sob nº 576.035.619.49), sob o regime de comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, pecuarista, residente na rua Flamingos nº 848, centro, na cidade de Arapongas, Estado do Paraná, portador da Cédula de Identidade RG nº 458.177.6-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 137.237.669.00. **TÍTULO: Venda e compra da fração ideal de 7,2100 hectares do imóvel desta matrícula. FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de venda e compra, lavrada no Serviço Notarial do distrito de Vila Quebracho, situado neste Município, em 13.06.2018, livro nº E-024, folhas nº 063/065v. **VALOR:** R\$ 9.000,00 (nove mil reais). **CONDICÃO:** A fração ora adquirida só poderá ser alienada juntamente com o imóvel rural denominado Lote "D-9", situado neste mesmo loteamento, objeto da matrícula nº 2.370, desta Serventia Registral, conforme consta do registro nº 42, desta matrícula e da averbação nº 03 da matrícula nº 2.370. **IMPOSTOS:** ITBI - "inter vivos". Valor Tributado R\$ 9.000,00. Valor Recolhido R\$ 180,00, em 09.05.2018, conforme constam da guia de informação nº 037/2018 e do documento de arrecadação municipal nº 3359/2018, emitidos pela Prefeitura deste Município. ITR - Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união de imóvel rural com código de controle nº D0A8.2116.A587.D71F, em nome do sr. Raimundo José da Silva - Imóvel rural denominado "Lote 09 - Quadra D" do Reassentamento Populacional Rural Aruanda - município de Anaurilândia-MS - Nirf nº 7.893.748-5, emitida em 17.05.2018, pela página na internet da Secretaria da Receita Federal. INCRA - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2017, quitado. Emolumento - R\$ 1.013,00 (Funjecc 5% - R\$ 50,65). Funjecc 10% - R\$ 101,30. Funadep - R\$ 60,78. Funde-PGE - R\$ 40,52. FEADMP-MS - R\$ 101,30. Selo de Autenticidade nº AAA59103-690 - R\$ 10,00.

Anaurilândia-MS, 28 de agosto de 2018.

Eliane Aparecida Dias
Substituta do Oficial

Certifico a pedido verbal de parte interessada que estas fotocópias são reproduções fiéis das fichas nºs 01 a 28 da matrícula nº 2.741, livro nº 02, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73. Emolumentos - R\$ 29,00 (Funjecc 5% - R\$1,45). Funjecc 10% 2,90. Funadep R\$ 1,74. Funde-PGE R\$ 1,16. FEADMP/MS R\$ 2,90. Selo de Autenticidade nº ABM22821-535 - R\$ 1,50.

O referido é verdade, dou fé.
Anaurilândia-MS, 27 de março de 2019.

Jorge Marcio M. Loureiro Gomes
Oficial Registrador

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL

Rua dos Fundadores nº 1.048, centro
Anaurilândia - MS - CEP: 79770-000
Fone: 67 3445-1398 - e-mail: catoroms@terra.com.br
Eliane Aparecida Dias
Substituta do Oficial

continua no verso

COMARCA DE ANAUROLÂNDIA - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
Rua dos Fundadores nº 1048 - Anaurilândia-MS - Fone/Fax (67) 3445-1398

Jorge Marcio M. Loureiro Gomes
Oficial

SERVENTIA INSTALADA EM 29-10-1988 - "SERVENTIA ANTERIOR - PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DA CIDADE E COMARCA DE BATAGUASSU - MS

Scanned by CamScanner

Rua Floriano Peixoto nº 1000 - Anaurilândia-MS
Cep. 79.770-000 - www.anaurilandia.ms.gov.br
Fone: 3445-1108 - 3445-1110



Diário Oficial

Anaurilândia - Estado de Mato Grosso do Sul

DIOANA - Diário oficial do Município de Anaurilândia - MS

Terça-feira 09 de Novembro de 2021

Criado pela Lei nº674 de 06 de Janeiro de 2017
Ano:005 Edição: nº1182



PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS - REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
PRIMEIRO TABELIONATO DE PROTESTOS
COMARCA DE ANAURILÂNDIA-MS
RUA DOS FUNDADORES Nº 1048 - ANAURILÂNDIA-MS - CEP: 79.770-000 FONE/FAX: (67) 3445-1398
e-mail: cartorios@terra.com.br



PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL
Rua dos Fundadores nº 1048, centro
Anaurilândia - MS - CEP: 79770-000
Fone: 67 3445-1398 - e-mail: cartorios@terra.com.br
Eliane Aparecida Dias
Substituta do Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL

MATRÍCULA
4 019

FOLHA
01F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



IMÓVEL Área de terras rurais com 176.5329 hectares (cento e setenta e seis hectares, cinquenta e três acres e vinte e nove centiares), denominada "RESERVA LEGAL - RL3" do loteamento denominado "REASSENTAMENTO POPULACIONAL RURAL ARUANDA", situada neste município e comarca de Anaurilândia, Estado de Mato Grosso do Sul, assim caracterizada:

Matrícula	Assinante	Dist. (m)	Norte (m)	Este (m)	Confrontações
C67-M-0808	C67-M-0809	154°50'10"	578,71	N 7.580.071,304	E 322.687,350 Lote A-10 - Matrícula nº 2.341
C67-M-0809	C67-M-0810	154°49'11"	389,83	N 7.579.736,618	E 322.844,702 Lote A-17 - Matrícula nº 2.342
C67-M-0810	C67-M-0811	103°08'23"	937,13	N 7.579.524,115	E 323.757,418 Lote A-17 - Matrícula nº 2.342
C67-M-0811	C67-M-0876	103°04'00"	313,20	N 7.579.453,004	E 324.062,509 Área de Expansão - 03 - Matrícula nº 3.389
C67-M-0876	C67-M-0877	192°43'58"	675,11	N 7.578.794,790	E 323.913,711 Área de Expansão - 03 - Matrícula nº 3.389
C67-M-0877	C67-M-0878	283°02'12"	1.056,58	N 7.579.033,134	E 322.884,358 Área de Expansão - 03 - Matrícula nº 3.389
C67-M-0878	C67-M-0882	281°50'25"	1.197,93	N 7.579.278,029	E 321.711,919 Reserva Legal - RL2 - Matrícula nº 2.741
C67-M-0882	C67-M-0808	29°59'36"	1.504,74	N 7.580.595,088	E 322.441,279 Fazenda Obrigada Pai e Fazenda Nossa Senhora do Carmo - Matrículas nº 3.357 a 3.358

Obs. Levantamento topográfico efetuado com coordenadas georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação MS-38, do distrito de Casa Verde, município de Nova Andradina, neste Estado, coordenadas - N = 7.592.657,094 m e E = 265.499,577 m, e da estação MS-51, ambos da Rede GPS deste Estado (Exército), coordenadas - N = 7.546.515,789 m e E = 322.887,866 m, tendo como ponto base de apoio para o levantamento, o vértice transportado ARU-01 de coordenadas - N = 7.579.540,514 m e E = 324.914,470 m, representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr - datum SAD 69, conforme mapa, memorial descritivo e anotação de responsabilidade técnica nº 11080414, elaborados e assinados pelo engenheiro Gilson Giansante, inscrito no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CREA do Estado de São Paulo sob nº 0601135280-D, Visto MS nº 9.500, credenciado junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA com o código "C67".

INCRA: Imóvel cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária em nome da CESP - Companhia Energética de São Paulo, com a denominação de "Reassentamento Populacional Rural Aruanda", sob nº 913.030.008.494.3, área total 1.077,3652 has; mód. rural 15,0010 has; nº mód. rurais 59,74; mód. fiscal 45,0000 has; nº mód. fiscais 23,9414; F.m.p. 3,0000 has, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2018, quitado.

ITR: NIRF nº 0.714.977-8.
REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 02, matrícula nº 2.198, livro nº 02, de 13.04.2010, deste Serviço Registral.

PROPRIETÁRIA: CESP - COMPANHIA ENERGÉTICA DE SÃO PAULO, com sede na Avenida Nossa Senhora do Sabará nº 5.312, Bairro Pedreira, na Capital do Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.933.603.0001.78.
Anaurilândia-MS, 18 de fevereiro de 2019.
Eliane Aparecida Dias
Substituta do Oficial

R.01/4.019 - Protocolo nº 14.598 - 29.01.2019 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO - TRANSMITENTE:** CESP - COMPANHIA ENERGÉTICA DE SÃO PAULO, anteriormente qualificada. **ADQUIRENTE:** MUNICÍPIO DE ANAURILÂNDIA - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, com sede no Paço Municipal, situado na rua Floriano Peixoto nº 1000, centro, nesta Cidade, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.575.727.0001.95. **TÍTULO:** Dação em Pagamento. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de dação em pagamento lavrada no Tabelionato Dirceu Forato do Distrito de Vila Quebracho, neste Município, em 25.10.2018, livro nº E-025, folhas nº 033/036v. **VALOR:** R\$ 770.000,00 (setecentos e setenta mil reais). **IMPOSTOS:** ITBI - "inter vivos". Valor Tributado R\$ 770.000,00. Valor Recolhido - Não incide, conforme consta da guia de informação nº 112/2018, emitida pela Prefeitura deste Município. **ITR:** Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos Tributos Federais e à dívida ativa da União de imóvel rural com código de

COMARCA DE ANAURILÂNDIA - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
Rua dos Fundadores nº 1048 - Anaurilândia-MS - Fone/Fax (67) 3445-1398
Eliane Aparecida Dias
Substituta do Oficial

"SERVENTIA INSTALADA EM 29-10-1988". "SERVENTIA ANTERIOR - PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DA CIDADE E COMARCA DE BATAGI ASSIS - MS

Protocolo nº 6 287 Consultar a autenticidade do selo digital em: <http://www.titms.us.br/comarca/ver/selo> Página 1 Total 2 páginas

Scanned by CamScanner

Rua Floriano Peixoto nº 1000 - Anaurilândia-MS
Cep. 79.770-000 - www.anaurilandia.ms.gov.br
Fone: 3445-1108 - 3445-1110



Diário Oficial

Anaurilândia - Estado de Mato Grosso do Sul

DIOANA - Diário oficial do Município de Anaurilândia - MS

Terça-feira 09 de Novembro de 2021

Criado pela Lei nº674 de 06 de Janeiro de 2017
Ano:005 Edição: nº1182



PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS

REGISTROS DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS DE PROPRIEDADE, REGISTRO DE HIPÓTECA E DE QUANTIAS

PRIMEIRO TABELIONATO DE PROTESTOS

COMARCA DE ANAURILÂNDIA-MS

REGISTRO DE TÍTULOS DE PROPRIEDADE, REGISTRO DE HIPÓTECA, REGISTRO DE QUANTIAS, REGISTRO DE PROTESTOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
4.019

FOLHA
01V

controle nº DB20.FF87 FE0D 9D69, em nome da CESP - Companhia Energética de São Paulo - Imóvel rural denominado "Fazenda Aruanda - Reassentamento" - município de Anaurilândia-MS - Niref nº 0.714.977-8, emitida em 16.12.2018, pela página na internet da Secretaria da Receita Federal INCRA - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2018, quitado. Emolumento - R\$ 0,00 (Funjccc 5% - R\$ 0,00). Funjccc 10% - R\$ 0,00 Funadep - R\$ 0,00. Funde-PGE - R\$ 0,00. FEADMP-MS - R\$ 0,00. Selo de Autenticidade nº AAB42648-692 - R\$ 0,00.

Anaurilândia-MS, 18 de fevereiro de 2019.

Eliane Aparecida Dias
Eliane Aparecida Dias
Substitua do Oficial

Certifico a pedido verbal de parte interessada que esta fotocópia é reprodução fiel da ficha nº 01 da matrícula nº 4.019, livro nº 02, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73. Emolumentos - R\$ 29,00 (Funjccc 5% - R\$1,45) Funjccc 10% 2,90. Funadep R\$ 1,74. Funde-PGE R\$ 1,16. FEADMP/MS R\$ 2,90. Selo de Autenticidade nº ABO39419-320 - R\$ 1,50.

O referido é verdade, dou fé.
Anaurilândia-MS, 09 de abril de 2019.

Jorge Marcio M. Loureiro Gomes
Jorge Marcio M. Loureiro Gomes
Oficial Registrador

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL

Rua dos Fundadores nº 1.048, centro

Anaurilândia - MS - CEP: 79770-000

Fone: 67 3445-1188 - e-mail: cartorioms@terra.com.br

Eliane Aparecida Dias
Substitua do Oficial

continua na folha nº 02

"SERVENTIA INSTALADA EM 19-10-1988" - "SERVENTIA ANTERIOR - PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DA CIDADE E COMARCA DE BATAGUASSU" - MS

Pedido nº 6.287

Consulte autenticidade do selo digital em: <http://www.tima.tua.br/concededoria/selos>

Página 2 Total 2 páginas(s)

Scanned by CamScanner

Rua Floriano Peixoto nº 1000 - Anaurilândia-MS
Cep. 79.770-000 - www.anaurilandia.ms.gov.br
Fone: 3445-1108 - 3445-1110