



Diário Oficial

Anaurilândia - Estado de Mato Grosso do Sul

DIOANA - Diário oficial do Município de Anaurilândia - MS

Terça-feira 04 de Maio de 2021

Criado pela Lei nº 674 de 06 de Janeiro de 2017

Ano: 005

Edição: nº 1054



ANAURILÂNDIA
PREFEITURA

GOVERNO DE TRANSFORMAÇÃO

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS

PREÂMBULO:

A Comissão de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis, nomeada por intermédio do Decreto nº 1.435/2019, vem apresentar laudo conclusivo baseado na necessidade do Município em identificar imóvel localizado no perímetro da Zona Rural, atendendo a solicitação da Secretaria Municipal de Administração para a finalidade de construção ou ampliação de distritos industriais.

1 - ELABORAÇÃO DA AVALIAÇÃO: COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO.

2 - PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAURILÂNDIA/MS.

3 - CARACTERÍSTICAS:

PRIMEIRA ÁREA

MEMORIAL DESCRITIVO

DADOS DA PROPRIEDADE

Desapropriação: 16

Propriedade: Sítio Novo Horizonte

Proprietário: Ozório Faria de Godoy

CPF/CNPJ: 294.472.081-34

Município: Anaurilândia

Matrícula: 2647

Estaca inicial: 278+0,99

Área total da Propriedade (ha): 13,2483

Área a desapropriar (ha): 0,465

Perímetro da poligonal (m): 443,939

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO (ÁREA A DESAPROPRIAR)

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica: Inicia-se no vértice 1 de coordenadas N 7.539.747,751 e E 318.948,722, deste segue com azimute de 236°41'26" e distância de 23,149 m confrontando com Margarida Elisabeth Weiler, até o vértice 2 de coordenadas N 7.539.735,038 e E 318.929,376, deste segue com azimute de 346°49'31" e distância de 8,968 m confrontando com Margarida Elisabeth Weiler, até o vértice 3 de coordenadas N

7.539.743,770 e E 318.927,332, deste segue com azimute de 346°25'50" e distância de 25,718 m confrontando com Margarida Elisabeth Weiler, até o vértice 4 de coordenadas N 7.539.768,770 e E 318.921,298, deste segue com azimute de 346°11'39" e distância de 25,931 m confrontando com Margarida Elisabeth Weiler, até o vértice 5 de coordenadas N 7.539.793,952 e E 318.915,110, deste segue com azimute de 346°19'35" e distância de 24,603 m confrontando com Margarida Elisabeth Weiler, até o vértice 6 de coordenadas N 7.539.817,858 e E 318.909,294, deste segue com azimute de 346°9'6" e distância de 25,277 m confrontando com Margarida Elisabeth Weiler, até o vértice 7 de coordenadas N 7.539.842,400 e E 318.903,244, deste segue com azimute de 343°20'37" e distância de 25,566 m confrontando com Margarida Elisabeth Weiler, até o vértice 8 de coordenadas N 7.539.866,893 e E 318.895,916, deste segue com azimute de 341°48'9" e distância de 23,279 m confrontando com Margarida Elisabeth Weiler, até o vértice 9 de coordenadas N 7.539.889,008 e E 318.888,646, deste segue com azimute de 341°58'1" e distância de 27,325 m confrontando com Margarida Elisabeth Weiler, até o vértice 10 de coordenadas N 7.539.914,991 e E 318.880,187, deste segue com azimute de 340°7'8" e distância de 7,781 m confrontando com Izaura Rosa de Lima, até o vértice 11 de coordenadas N 7.539.922,308 e E 318.877,541, deste segue com azimute de 59°26'50" e distância de 30,920 m confrontando com Ozório Faria de Godoy, até o vértice 12 de coordenadas N 7.539.938,026 e E 318.904,168, deste segue com azimute de 166°49'38" e distância de 181,224 m confrontando com Ozório Faria de Godoy, até o vértice 13 de coordenadas N 7.539.761,570 e E 318.945,467, deste segue com azimute de 166°46'35" e distância de 10,631 m confrontando com Ozório Faria de Godoy, até o vértice 14 de coordenadas N 7.539.751,221 e E 318.947,899, deste segue com azimute de 166°39'23" e distância de 3,566 m confrontando com Ozório Faria de Godoy, até o vértice 1, ponto final da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 57° WGr. tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Vértices	Confrontações	Matrícula
1 ao 10	Margarida Elisabeth Weiler	2644
10 ao 11	Izaura Rosa de Lima	1917
11 ao 14	Ozório Faria de Godoy	2647
14 ao 1	Ozório Faria de Godoy	3145



Diário Oficial

Anaurilândia - Estado de Mato Grosso do Sul

DIOANA - Diário oficial do Município de Anaurilândia - MS

Terça-feira 04 de Maio de 2021

Criado pela Lei nº 674 de 06 de Janeiro de 2017
Ano: 005 Edição: nº 1054



GOVERNO DE TRANSFORMAÇÃO

SEGUNDA ÁREA

MEMORIAL DESCRITIVO

DADOS DA PROPRIEDADE

Nº Propriedade: 19

Proprietário: Ozório Faria de Godoy

CPF/CNPJ: 294.472.081-34

Município: Anaurilândia

Matrícula: 3145

Estaca inicial: 288+4,55

Estaca final: 303+17,46

Área a desapropriar (ha): 0,8214

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO (ÁREA A DESAPROPRIAR)

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica: Inicia-se no vértice 1 de coordenadas N 7.539.747,827 e E 318.948,986 , deste segue com azimute de 56°17'43"e distância de 23,660 m confrontando com Ozório Faria de Godoy, até o vértice 2 de coordenadas N 7.539.728,155 e E 318.954,520 , deste segue com azimute de 164°17'17"e distância de 20,436 m confrontando com Ozório Faria de Godoy, até o vértice 3 de coordenadas N 7.539.710,444 e E 318.960,428 , deste segue com azimute de 161°33'16"e distância de 18,670 m confrontando com Ozório Faria de Godoy, até o vértice 4 de coordenadas N 7.539.675,169 e E 318.976,155 , deste segue com azimute de 155°58'15"e distância de 38,622 m confrontando com Ozório Faria de Godoy, até o vértice 5 de coordenadas N 7.539.645,331 e E 318.994,488 , deste segue com azimute de 148°25'55"e distância de 35,020 m confrontando com Ozório Faria de Godoy, até o vértice 6 de coordenadas N 7.539.601,296 e E 319.030,739 , deste segue com azimute de 140°32'18"e distância de 57,037 m confrontando com Ozório Faria de Godoy, até o vértice 7 de coordenadas N 7.539.520,983 e E 319.105,011 , deste segue com azimute de 137°14'17"e distância de 109,392 m confrontando com Ozório Faria de Godoy, até o vértice 8 de coordenadas N 7.539.518,734 e E 319.113,249 , deste segue com azimute de 105°16'9"e distância de 8,539 m confrontando com Ozório Faria de Godoy, até o vértice 9 de coordenadas N 7.539.508,191 e E 319.127,446 , deste segue com azimute de 126°35'58"e distância de



GOVERNO DE TRANSFORMAÇÃO

17,684 m confrontando com Angela Maria Leite Malacrida, até o vértice 10 de coordenadas N 7.539.498,776 e E 319.132,916 , deste segue com azimute de 149°50'37"e distância de 10,889 m confrontando com Ozório Faria de Godoy, até o vértice 11 de coordenadas N 7.539.481,981 e E 319.109,859 , deste segue com azimute de 233°55'49"e distância de 28,525 m confrontando com Ozório Faria de Godoy, até o vértice 12 de coordenadas N 7.539.554,528 e E 319.042,538 , deste segue com azimute de 317°8'23"e distância de 98,971 m confrontando com Ozório Faria de Godoy, até o vértice 13 de coordenadas N 7.539.654,327 e E 318.949,927 , deste segue com azimute de 317°8'23"e distância de 136,148 m confrontando com Ozório Faria de Godoy, até o vértice 14 de coordenadas N 7.539.671,098 e E 318.941,245 , deste segue com azimute de 332°37'46"e distância de 18,886 m confrontando com Ozório Faria de Godoy, até o vértice 15 de coordenadas N 7.539.676,731 e E 318.939,803 , deste segue com azimute de 345°38'40"e distância de 5,814 m confrontando com Ozório Faria de Godoy, até o vértice 16 de coordenadas N 7.539.734,698 e E 318.929,303 , deste segue com azimute de 349°43'59"e distância de 58,910 m confrontando com Ozório Faria de Godoy, até o vértice 1, ponto final da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 57° WGr. tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Vértices	Confrontações	Matrícula
1 ao 2	Rodovia Acesso ao Balneário Municipal de Anaurilândia	-
2 ao 11	Ozório Faria de Godoy	3145
11 ao 12	Rodovia Acesso ao Balneário Municipal de Anaurilândia	-
12 ao 1	Ozório Faria de Godoy	3143

TERCEIRA ÁREA

DADOS DA PROPRIEDADE

Desapropriação: 20

Propriedade: Sítio Novo Horizonte

Proprietário: Ozório Faria de Godoy

CPF/CNPJ: 294.472.081-34

Município: Anaurilândia

Matrícula: 3143

Intervalo de estacas: 288+4,29 a 305+4,21



Diário Oficial

Anaurilândia - Estado de Mato Grosso do Sul

DIOANA - Diário oficial do Município de Anaurilândia - MS

Terça-feira 04 de Maio de 2021

Criado pela Lei nº674 de 06 de Janeiro de 2017
Ano: 005 Edição: nº1054



GOVERNO DE TRANSFORMAÇÃO

Área apresentada na certidão da Propriedade (ha): 0,3276

Área a desapropriar (ha): 0, 3276

Perímetro da poligonal (m): 686,601



GOVERNO DE TRANSFORMAÇÃO

até o vértice 7 de coordenadas N 7.539.481,981 e E 319.109,859 , deste segue com azimute de 241°8'5"e distância de 32,234 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 8 de coordenadas N 7.539.466,420 e E 319.081,630 , deste segue com azimute de 34°52'1"e distância de 10,546 m confrontando com Margarida Elisabeth Weiler, até o vértice 9 de coordenadas N 7.539.475,073 e E 319.087,659 , deste segue com azimute de 19°9'18"e distância de 7,195 m confrontando com Margarida Elisabeth Weiler, até o vértice 10 de coordenadas N 7.539.481,870 e E 319.090,020 , deste segue com azimute de 321°2'12"e distância de 3,745 m confrontando com Margarida Elisabeth Weiler, até o vértice 11 de coordenadas N 7.539.484,782 e E 319.087,665 , deste segue com azimute de 343°11'16"e distância de 5,148 m confrontando com Margarida Elisabeth Weiler, até o vértice 12 de coordenadas N 7.539.489,710 e E 319.086,176 , deste segue com azimute de 337°29'32"e distância de 4,911 m confrontando com Margarida Elisabeth Weiler, até o vértice 13 de coordenadas N 7.539.494,247 e E 319.084,296 , deste segue com azimute de 325°31'56"e distância de 5,640 m confrontando com Margarida Elisabeth Weiler, até o vértice 14 de coordenadas N 7.539.498,897 e E 319.081,104 , deste segue com azimute de 317°0'29"e distância de 185,727 m confrontando com Margarida Elisabeth Weiler, até o vértice 15 de coordenadas N 7.539.634,747 e E 318.954,457 , deste segue com azimute de 318°52'4"e distância de 24,929 m confrontando com Margarida Elisabeth Weiler, até o vértice 16 de coordenadas N 7.539.653,523 e E 318.938,059 , deste segue com azimute de 336°42'4"e distância de 15,463 m confrontando com Margarida Elisabeth Weiler, até o vértice 17 de coordenadas N 7.539.667,725 e E 318.931,943 , deste segue com azimute de 348°50'5"e distância de 51,781 m confrontando com Margarida Elisabeth Weiler, até o vértice 18 de coordenadas N 7.539.718,526 e E 318.921,916 , deste segue com azimute de 348°49'51"e distância de 10,129 m confrontando com Margarida Elisabeth Weiler, até o vértice 19 de coordenadas N 7.539.728,463 e E 318.919,954 , deste segue com azimute de 56°17'60"e distância de 11,237 m confrontando com Margarida Elisabeth Weiler, até o vértice 1, ponto final da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO (ÁREA A DESAPROPRIAR)

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica: Inicia-se no vértice 1 de coordenadas N 7.539.734,698 e E 318.929,303 , deste segue com azimute de 169°43'58"e distância de 58,910 m confrontando com Ozório Faria de Godoy, até o vértice 2 de coordenadas N 7.539.676,731 e E 318.939,803 , deste segue com azimute de 166°9'1"e distância de 5,218 m confrontando com Ozório Faria de Godoy, até o vértice 3 de coordenadas N 7.539.671,665 e E 318.941,052 , deste segue com azimute de 161°13'50"e distância de 4,982 m confrontando com Ozório Faria de Godoy, até o vértice 4 de coordenadas N 7.539.666,948 e E 318.942,655 , deste segue com azimute de 155°21'57"e distância de 5,136 m confrontando com Ozório Faria de Godoy, até o vértice 5 de coordenadas N 7.539.662,279 e E 318.944,796 , deste segue com azimute de 154°56'50"e distância de 5,389 m confrontando com Ozório Faria de Godoy, até o vértice 6 de coordenadas N 7.539.657,397 e E 318.947,078 , deste segue com azimute de 137°8'22"e distância de 239,308 m confrontando com Ozório Faria de Godoy,



Diário Oficial

Anaurilândia - Estado de Mato Grosso do Sul

DIOANA - Diário oficial do Município de Anaurilândia - MS

Terça-feira 04 de Maio de 2021

Criado pela Lei nº674 de 06 de Janeiro de 2017

Ano: 005

Edição: nº1054



GOVERNO DE TRANSFORMAÇÃO

Meridiano Central 57° WGr. tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Vértices	Confrontações	Matrícula
1 ao 7	Ozório Faria de Godoy	3145
7 ao 8	a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia	-
8 ao 19	Margarida Elisabeth Weiler	3144
19 ao 1	Margarida Elisabeth Weiler	2644

3.1 – Endereço: Estrada de Acesso ao Balneário

Cidade: Anaurilândia/MS Localidade: SÍTIO NOVO HORIZONTE

3.2 – Origem das Informações: Inspeção *in loco* da posse.

3.3 – Características da região de localização do imóvel:

Infra-estrutura: () Energia, Água, Esgoto, Telefone () Energia, Água, Telefone

() Energia, Água () Energia () Nenhuma

Acesso: () Asfalto () Pedra paralela () Cascalho (x) Terra batida

4 – DO TERRENO:

ÁREA (ha) R\$/ha VL. VENAL (R\$)

1,614 () x 33.057,25 = **53.354,40**

5 – BENFEITORIAS:

INEXISTENTES

6 – VISTORIA:

A vistoria no imóvel avaliando foi realizada em 15/03/2021.

7 – MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS - OUTRAS BENFEITORIAS

Sem edificação.

8 – AVALIAÇÃO:

8.1 – Valor do Terreno..... R\$ **53.354,40**

8.2 – Valor das Benfeitorias:.....R\$ 0,00

8.3 – Outras Benfeitorias: Não.

8.3 – Avaliação Proposta..... R\$ **53.354,40**



GOVERNO DE TRANSFORMAÇÃO

VALOR DA AVALIAÇÃO:.....R\$ **53.354,40**

8.4 - Nível de rigor utilizado: () expedito (x) normal () rigoroso () rigoroso especial

9 – METODOLOGIA UTILIZADA:

Para a realização da presente avaliação, utilizou-se o método comparativo direto de dados de mercado, que permite a determinação do valor venal levando em consideração as diversas tendências e flutuações do mercado imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, sendo por isso o mais recomendado e utilizado para a avaliação de imóveis.

Neste método, a determinação do valor do imóvel avaliando resulta na comparação deste com outros de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, a partir de dados pesquisados no mercado.

10 – CONCLUSÃO:

Tendo em vista tudo que foi apreciado e acima exposto e, considerando ainda pesquisa realizada na circunvizinhança do imóvel em referência, conclui esta comissão que o valor do Imóvel descrito acima é de **R\$ 53.354,40**, valor este atribuído para o terreno e benfeitorias de valor estimável, sendo assim esta comissão definiu o valor final em **R\$ 53.354,40** (cinquenta e três mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e quarenta centavos).

Anaurilândia-MS., 18 de Março de 2021.

A COMISSÃO:

JEOVAN NOGUEIRA DE LIMA

PRESIDENTE

KLEBER GONÇALVES DESTRO
MEMBRO

LUIZ CARLOS SIMÕES MOREIRA S6
MEMBRO

Rua Marechal Floriano Peixoto, 1000 - Centro
CEP: 79770-000 - Anaurilândia-MS Fone: (67) 3445-1110

Rua Marechal Floriano Peixoto, 1000 - Centro
CEP: 79770-000 - Anaurilândia-MS Fone: (67) 3445-1110



Diário Oficial

Anaurilândia - Estado de Mato Grosso do Sul

DIOANA - Diário oficial do Município de Anaurilândia - MS

Terça-feira 04 de Maio de 2021

Criado pela Lei nº 674 de 06 de Janeiro de 2017

Ano: 005

Edição: nº 1054

Prefeitura Municipal de Anaurilândia-MS

AVISO DE LICITAÇÃO

EXCLUSIVA ME/EPP/MEI

MODALIDADE PREGÃO (PRESENCIAL)

PREGÃO PRESENCIAL Nº 009/2021

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 022/2021

OBJETO: Aquisição de uniformes escolares que serão doados para os alunos da Rede Municipal de Ensino do Ensino Fundamental e Educação Infantil pré-escolar e creches do Município de Anaurilândia - MS, conforme descrito no Termo de Referência Anexo I deste edital.

DATA E HORÁRIO DA SESSÃO PÚBLICA: a sessão pública se dará no dia 14 (quatorze) de maio de 2021, às 08:00h-MS (oito horas), na Sala de Licitações da Prefeitura do Município de Anaurilândia.

O edital completo e informações estão disponíveis aos interessados no Departamento de Licitações, na Rua Floriano Peixoto nº 1000, pelo telefone (67) 3445-1110, e pelo e-mail: licitacao@anaurilandia.ms.gov.br, no horário das 8:00h às 12:00, e pelo endereço eletrônico: www.anaurilandia.ms.gov.br.

Anaurilândia - MS, 03 de Maio de 2021.

Tânia Fernandes Vera

PREGOEIRA

FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL ANAURILÂNDIA/MS

TERMO DE ADJUDICAÇÃO

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 001/2021

PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 001/2021

A Pregoeira Oficial do Fundo Municipal de Saúde de Anaurilândia/MS, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pela legislação, nos termos do inciso IX, do artigo 17, do Decreto Municipal nº. 1.571/2020, decidiu ADJUDICAR o objeto da presente licitação ao licitante abaixo:

Objeto: contratação de empresa especializada para prestação de serviço através de arte educadores, com oficinas socioeducativas, para atuar com as crianças/adolescentes do Projeto Eterno Aprendiz - SCFV, do Município de Anaurilândia - MS, conforme descrito no Anexo I - Termo de Referência, deste Edital.

Ofertante: **AC DOS SANTOS FILHO - ME**, CNPJ nº. 12.137.727/0001-02

Valor: 32.000,00 (trinta e dois mil reais), conforme proposta de preços da vencedora.

Anaurilândia/MS, 03 de Maio de 2021.

LUCIANA KAIBER MORAES ALVES DA SILVA - Pregoeira Oficial

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAURILÂNDIA

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

PREGÃO PRESENCIAL Nº 006/2021

O Município de Anaurilândia - Estado de Mato Grosso do Sul, através do (a) pregoeiro(a) designado(a) pelo Decreto 1.610/2021 torna público o resultado do processo supra.

Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviços técnico especializados de consultoria e assessoria administrativa na área pública, envolvendo as áreas contábil, financeira, orçamentária, patrimonial, recursos humanos e auxílio às demandas envolvendo a matéria de licitações e contratos administrativos, para atender às necessidades da Prefeitura Municipal de Anaurilândia - MS, conforme especificações técnicas descritas no Termo de Referência anexo I do edital do Pregão Presencial n.º 006/2021.

INDICO- INSTITUTO MULTIDICPLINAR DE CONSULTORIA LTDA-EPP - 13.814.929/0001-04 COM VALOR TOTAL DE: R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais).

HOMOLOGO o resultado proferido pelo(a) Pregoeiro(a), no processo acima mencionado, em favor das empresas vencedoras.

Anaurilândia-MS, 03 de maio de 2021.

Edson Stefano Takazono

Prefeito Municipal

PORTARIA Nº 102/2021

O Sr. EDSON STEFANO TAKAZONO, Prefeito Municipal de Anaurilândia, Estado de Mato Grosso do Sul, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei;

RESOLVE:

I - NOMEAR: DAIANE SOUZA OLIVEIRA PRADO, para exercer o cargo em comissão de ASSESSOR, SÍMBOLO DAS-2, da Prefeitura Municipal de Anaurilândia-MS, a partir da presente data.

II - Revogam-se as disposições em contrário.

Anaurilândia-MS., 03 de maio de 2.021.

Edson Stefano Takazono
Prefeito Municipal