



Diário Oficial

Anaurilândia - Estado de Mato Grosso do Sul

DIOANA - Diário oficial do Município de Anaurilândia - MS

Criado pela Lei nº 671 de 06 de janeiro de 2017

Quinta-feira, 29 de agosto de 2019

Ano: 003

Edição: nº 643

AVISO DE LICITAÇÃO
MODALIDADE TOMADA DE PREÇOS
TOMADA DE PREÇOS Nº 001/2019
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 016/2019

TIPO: Menor Preço Global

OBJETO: Contratação de empresa especializada para reforma e ampliação da Câmara Municipal de Anaurilândia/MS, conforme projeto básico e memorial descritivo integrante deste edital.

DATA E HORÁRIO DA SESSÃO PÚBLICA: a sessão pública se dará no dia 17 (dezesete) de setem 2019, às 08h00 (MS) (oito horas), na Sala de Licitações da Câmara Municipal de Anaurilândia-MS.

O edital completo e informações estão disponíveis aos interessados no Departamento de Licitações, na A Brasil, nº 1161, e pelo telefone (67) 3445-1739, no horário das 08h00min às 12h00min. Anaurilândia - MS, 28 de agosto de 2019.

Cristiane Matos da Silva
PRESIDENTE DA CPL



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS

PREÂMBULO:

A Comissão de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis, nomeada por intermédio Decreto nº 1.435/2019, vem apresentar laudo conclusivo baseado na necessidade do Município em identificar imóvel localizado no perímetro da Zona Rural atendendo a solicitação da Secretaria Municipal de Administração para finalidade de construção ou ampliação de distritos industriais.

Após pesquisa realizada foi identificado na região o imóvel com as características adequadas à finalidade solicitada, imóvel este situado nas proximidades cidade, na Zona Rural na Fazenda Nápoles. Assim, a comissão decidiu pela escolha do imóvel a seguir descrito.

1 - ELABORAÇÃO DA AVALIAÇÃO: COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO.

2 - PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAURILÂNDIA/MS.

3 - CARACTERÍSTICAS:

3.1 - Perímetro: 1.990,97 m **Área:** 19,3602 ha **Matrícula** 3843

3.2 - Proprietário: PAULO ROBERTO LELIS GALLO.

3.3 - Identificação: O perímetro do imóvel descrito abaixo, está Georreferenciado Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no marco denominado **IZOZ-M-0018** coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema U T M - Datum SIRGAS2000, Este 318.794,85 m e Norte (Y) 7.545.023,04 m referentes ao meridiano central 51°00"; d confrontando com Fazenda Nápoles, Matrícula nº 3843, com azimute de 164°48'20" distância de 738,61 m, segue até o marco **IZOZ-M-0017** de coordenada Norte 7.544.312,58 m, Este (X) 318.996,66 m; daí, confrontando com "FAZENDA SANTA LUZI Matrícula nº 3731,, com azimute de 260°42'03" e distância de 266,90 m, segue até marco **IZOZ-M-0019** de coordenada Norte (Y) 7.544.266,41 m, Este (X) 318.733,79 m; d confrontando com Fazenda Nápoles - Gleba C - Desmembrada mat. 3843, com azimute 344°48'19" e distância de 719,83 m, segue até o marco **IZOZ-M-0020** de coordena Norte (Y) 7.544.958,80 m, Este (X) 318.537,11 m;

Finalmente do marco **IZOZ-M-0020** segue até o marco **IZOZ-M-0018**, (início da descrição), confrontando com "RODOVIA ESTADUAL (MS-276)", com azimute de 76°00'16", e distância de 265,63 m, fechando assim o perímetro acima descrito.



3.4 - Endereço: Terreno na zona rural nas imediações da Rodovia MS 276

Cidade: Anaurilândia/MS Localidade: Fazenda Nápoles

3.5 - Origem das Informações: Inspeção *in loco* da posse.

3.6 - Características da região de localização do imóvel:

Infra-estrutura: () Energia, Água, Esgoto, Telefone () Energia, Água, Telefone () Energia, Água (x) Energia () Nenhuma

Acesso: (x) Asfalto () Pedra paralela () Cascalho () Terra batida

4 - DO TERRENO:

ÁREA (alq) R\$/alq VL. VENAL (R\$)

8 (alq) x 100.000,00 = 800.000,00

5 - BENFEITORIAS: INEXISTENTES

TÉRREO: INEXISTENTES

SUPERIOR: INEXISTENTES

6 - VISTORIA:

A vistoria no imóvel avaliando foi realizada em 15/07/2019.

Em anexo, relatório fotográfico.

7 - MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS - OUTRAS BENFEITORIAS

Sem edificação.

8 - AVALIAÇÃO:

8.1 - Valor do Terreno..... R\$ 800.000,00

8.2 - Valor das Benfeitorias:..... Nenhum.

8.3 - Outras Benfeitorias:..... Não.

8.3 - Avaliação Proposta..... R\$ 800.000,00

VALOR DA AVALIAÇÃO:.....R\$ 800.000,00

8.4 - Nível de rigor utilizado: () expedito (x) normal () rigoroso () rigoroso especial

9 - METODOLOGIA UTILIZADA:

Para a realização da presente avaliação, utilizou-se o método comparativo direto de dados de mercado, que permite a determinação do valor venal levando em consideração as diversas tendências e flutuações do mercado imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, sendo por isso o mais recomendado e utilizado para a avaliação de imóveis.



Handwritten signature and date.



Diário Oficial

Anaurilândia - Estado de Mato Grosso do Sul

DIOANA - Diário oficial do Município de Anaurilândia - MS

Quinta-feira, 29 de agosto de 2019

Criado pela Lei nº 671 de 06 de janeiro de 2017

Ano: 003

Edição: nº 643



Neste método, a determinação do valor do imóvel avaliando resulta na comparação deste com outros de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, a partir de dados pesquisados no mercado.

10 - CONCLUSÃO:

Tendo em vista tudo que foi apreciado e acima exposto e, considerando ainda pesquisa realizada na circunvizinhança do imóvel em referência, conclui esta comissão que o valor do imóvel descrito acima é de **R\$ 800.000,00**, valor este atribuído para o terreno já que não existem benfeitorias de valor estimável, sendo assim esta comissão definiu o valor final em **R\$ 800.000,00** (oitocentos mil reais).

Anaurilândia-MS, 27 de Agosto de 2.019.

A COMISSÃO:

JEOVAN NOGUEIRA DE LIMA
PRESIDENTE

KLEBER GONÇALVES DESTRO
MEMBRO

LUIZ CARLOS SIMÕES MOREIRA SÓ
MEMBRO

KLEBER GONÇALVES DESTRO
Contador
CRC - 000868/O-OMS

LUCIANO MARANGON
Secretário Mun. de Administração e Finanças

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAURILÂNDIA CNPJ: 03.575.727/0001-95 Rua Floriano Peixoto, Nº 1000 - Centro - CEP 79.770-000 Telefone: (67)3445-1110	
--	--

NOTA DE EMPENHO Nº.: 1259/2019

Tipo do Empenho: 1 - Ordinário
Data de Contabilização: 22/08/2019
Competência: 08/2019

DESTINO DOS RECURSOS	Compl. ao Empenho: 0000000000	Licitação: Pregão Pres.	38/2019	Adiantamento: Não
	Pré-Empenho: 0000000000	Contrato: Convênio:	Obra:	Subvenção Social: Divida Fundada:
	Processo: 0000902019			
	Apensio:			

ORIGEM DOS RECURSOS

Recursos Orçamentários:	Crédito Orçamentário ou Suplementar
Dotação:	0025 - 01.002.04.123.0006.2007-3.3.90.30.00.00
Órgão:	01 - PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAURILÂNDIA
Unidade Orçamentária:	002 - SECRETARIA MUNICIPAL PLANEJ. ADM E FINANÇAS
Função de Governo:	04 - ADMINISTRAÇÃO
Subfunção de Governo:	123 - ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA
Programa:	0006 - PROGRAMA DE GOVERNANÇA EFICIENTE E TRANSPARENTE
Projeto/Atividade (Ação):	2.007 - GESTÃO DAS ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS E FINANCEIRA
Elemento de Despesa:	3.3.90.30 - Material de Consumo
Subelemento:	16 - Material de Expediente
Fonte de Recursos:	170071 - Recursos Hidricos

FAVORECIDO	1493 - LUCIANE XAVIER CARNEIRO - ME	CNPJ: 03.028.656/0001-00
Credor:	AV BRASIL, nº 1056 - CENTRO	Insc. Estadual:
Endereço:	ANAURILÂNDIA	Insc. Municipal:
Cidade:		Telefone:
Nº. Banco:	001	Nº. Agência:
	3928-4	Nº. Conta:
		000000005850 - 5

Especificação da Despesa: VALOR QUE SE EMPENHA PARA COBRIR DESPESAS COM AQUISIÇÃO DE MATERIAL DE EXPEDIENTE PARA AS SECRETARIAS MUNICIPAIS, CONFORME PREGAO PRESENCIAL 038/2019, PROCESSO 090/2019 - ATA DE REGISTRO DE PREÇOS 001/2019.

QUADRO DEMONSTRATIVO

Saldo Anterior da Dotação: 188.937,41 Valor Empenhado: 4.421,03 Saldo Atual da Dotação: 184.516,38

Valor por extenso: QUATRO MIL, QUATROCENTOS E VINTE E UM REAIS E TRES CENTAVOS.....

CONTABILIZAÇÃO DA DESPESA

A despesa foi empenhada pela importância de R\$ 4.421,03 conforme comprovantes.

ANAURILÂNDIA - MS, 22 de agosto de 2019.

Rua Marechal Floriano Peixoto, 1000 - Centro
CEP: 79.770-000 - Anaurilândia-MS - Fone: (67) 3445-1110



Diário Oficial

Anaurilândia - Estado de Mato Grosso do Sul

DIOANA - Diário oficial do Município de Anaurilândia - MS

Criado pela Lei nº671 de 06 de janeiro de 2017

Quinta-feira, 29 de agosto de 2019

Ano: 003

Edição: nº643

 ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAURILÂNDIA CNPJ: 03.575.727/0001-45 Rua Floriano Peixoto, Nº 1000 - Centro - CEP 79.770-000 Telefone: (67)3445-1110

NOTA DE EMPENHO Nº.: 1243/2019

Tipo do Empenho: 1 - Ordinário
 Data de Contabilização: 20/08/2019
 Competência: 08/2019

DESTINO DOS RECURSOS

Compl. ao Empenho: 0000000000	Licitação: Pregão Pres.	38/2019	Adiantamento: Não
Pré-Empenho: 0000000000	Contrato:	Obra:	Subvenção Social:
Processo: 0000902019	Convênio:		Dívida Fundada:
Apenso:			

ORIGEM DOS RECURSOS

Recursos Orçamentários: Crédito Orçamentário ou Suplementar
 Dotação: 0025 - 01.002.04.123.0006.2007-3.3.90.30.00.00
 Órgão: 01 - PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAURILÂNDIA
 Unidade Orçamentária: 002 - SECRETARIA MUNICIPAL PLANEJ. ADM E FINANÇAS
 Função de Governo: 04 - ADMINISTRACAO
 Subfunção de Governo: 123 - ADMINISTRACAO FINANCEIRA
 Programa: 0006 - PROGRAMA DE GOVERNANCA EFICIENTE E TRANSPARENTE
 Projeto/Atividade (Ação): 2.007 - GESTÃO DAS ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS E FINANCEIRA
 Elemento de Despesa: 3.3.90.30 - Material de Consumo
 Subelemento: 16 - Material de Expediente
 Fonte de Recursos: 170071 - Recursos Hidricos

FAVORECIDO

Credor: 2812 - P Z CASTELO - EPP	CNPJ: 32.563.695/0001-06
Endereço: RUA FRANCISCO GARCIA VERA, nº 108 - PARQUE DAS NACOES	Insc. Estadual:
Cidade: BIRIGUI	Insc. Municipal:
Nº. Banco:	Telefone:
Nº. Agência:	Nº. Conta:

Especificação da Despesa: VALOR QUE SE EMPENHA PARA COBRIR DESPESAS COM AQUISICAO DE MATERIAL DE EXPEDIENTE PARA AS SECRETARIAS MUNICIPAIS, CONFORME PREGAO PRESENCIAL 038/2019, PROCESSO 090/2019 - ATA DE REGISTRO DE PREÇOS 001/2019.

QUADRO DEMONSTRATIVO

Saldo Anterior da Dotação: 181.741,61 Valor Empenhado: 2.804,20 Saldo Atual da Dotação: 188.937,41

Valor por extensão: DOIS MIL, OITOCENTOS E QUATRO REAIS E VINTE CENTAVOS.....

CONTABILIZAÇÃO DA DESPESA

A despesa foi empenhada pela importância de R\$ 2.804,20 conforme comprovantes.
 ANAURILÂNDIA - MS, 20 de agosto de 2019.


 KLEBER GONÇALVES DESTRO
 Contador
 CRC - 000868/O-0MS


 LUCIANO MARANGON
 Secretário Mun. de Administração e Finanças