



Diário Oficial

Anaurilândia - Estado de Mato Grosso do Sul

DIOANA - Diário oficial do Município de Anaurilândia - MS

Criado pela Lei nº 671 de 06 de janeiro de 2017

Terça-feira, 12 de março de 2019

Ano: 003

Edição: nº 524

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAURILÂNDIA-MS

RESULTADO DA LICITAÇÃO

TOMADA DE PREÇOS Nº 002/2019

A Prefeitura Municipal de Anaurilândia - MS, através do Presidente da Comissão Permanente de Licitações e seus membros, torna público aos interessados o seguinte resultado:

Objeto: Contratação de empresa especializada para construção da obra do novo Paço Municipal com utilização de estruturas pré-fabricadas (de concreto e/ou metálicas) e painéis de alvenaria estrutural pré-moldados, conforme projeto básico e memorial descritivo integrante deste edital.

Vencedor (es):

NICK RUAN DOS SANTOS SILVA CONSTRUÇÕES ME.

CNPJ: 20.138.254/0001-88

COM VALOR GLOBAL DE: R\$ 2.152.526,08 (Dois milhões cento e cinquenta e dois mil quinhentos e vinte e seis reais e oito centavos)

Anaurilândia - MS, 11 de março de 2019.

José Fonseca Neto

Presidente CPL

14 - Declaração de Bens;

15 - CNH (Carteira Nacional de Habilitação, exigida para o cargo)

3 - Será excluído do Concurso Público de Provas e Títulos o candidato que não comparecer a consulta médica, considerados inaptos nos exames médicos Pré - Admissionais ou que deixaram de apresentar qualquer dos documentos na forma acima exigida no prazo estabelecido.

CARGO: ENGENHEIRO CIVIL (SEDE DO MUNICÍPIO)

CLASSIF. FINAL	CANDIDATOS	NOTA
02º	Bernardo Lopes Poncetti	67,50

Anaurilândia-MS, 11 de março de 2019.

Edson Stefano Takazono

Prefeito Municipal

ANEXO:

OBS: Exames médicos necessários para investidura no Cargo de Provimento Efetivo, conforme consta no Edital de Abertura 001/2017 de 25 de julho de 2017:

- 1- RX Tórax - P.A e Perfil (com laudo) - validade máxima de 03 (três) meses;
- 2- Eletrocardiograma de repouso - validade máxima de 03 (três) meses;
- 3- V.D.R.L (sorologia para Lues) - validade máxima de 03 (três) meses;
- 4- Hemograma completo - validade máxima de 03 (três) meses;
- 5- Glicemia de Jejum - validade máxima de 03 (três) meses;
- 6- Creatinina - validade máxima de 03 (três) meses;
- 7- TGP - validade máxima de 03 (três) meses;
- 8- Reação de Machado Guerreiro (Sorologia para Chagas)- validade máxima de 03 (três) meses;
- 9- Exame de urina (E.A.S- Elementos Anormais e Sedimentoscopia)- validade máxima de 03 (três) meses;
- 10- Exame parasitológico de fezes - validade máxima de 03 (três) meses;
- 11- Tipagem sanguínea (ABO e fator Rh) - validade máxima de 03 (três) meses;
- 12- Exame oftalmológico com acuidade visual e fundo de olho, para os cargos de Motorista, Operador de Máquinas Leves e Operador de Máquinas Pesadas - validade máxima de 03 (três) meses;



ANAURILÂNDIA
PREFEITURA

GOVERNO DE TRANSFORMAÇÃO

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS

PREÂMBULO:

A Comissão de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis, nomeada por intermédio do Decreto nº 1.435/2019, vem apresentar laudo conclusivo baseado na necessidade do Município em identificar imóveis localizados no perímetro Urbano atendendo a solicitação da Secretaria Municipal de Administração para a finalidade de construção de edifício público.

Após pesquisa realizada foi identificado na região os imóveis com as características adequadas à finalidade solicitada, imóveis estes situados na Zona Urbana. Assim, a comissão decidiu pela escolha dos imóveis a seguir descritos.

1 - **ELABORAÇÃO DA AVALIAÇÃO:** COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO.

2 - **PROPONENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAURILÂNDIA/MS.



ANAURILÂNDIA
PREFEITURA

GOVERNO DE TRANSFORMAÇÃO

Termo de Homologação

Pregão Presencial nº 002/2019

Processo Administrativo nº 002/2019

A Câmara Municipal de Anaurilândia-MS, através do (a) pregoeiro(a) designado(a) pela Portaria nº 002/2019, torna público o resultado do processo supra.

Objeto: Contratação de Empresa para o fornecimento de materiais de Gêneros Alimentícios, Limpeza e Copa e Cozinha.

Empresa: José Ronaldo Alves Esteves Eireli-ME

Valor Total: 14.888,18 (Quatorze Mil, Oitocentos e Oitenta e Oito Reais e Dezoito Centavos).

Data: 11/03/2019

HOMOLOGO o resultado proferido pelo(a) Pregoeiro(a), no processo acima mencionado, em favor da empresa vencedora.

Jorge Soares Santana

Presidente da Câmara Municipal

Rua Marechal Floriano Peixoto, 1000 - Centro
CEP: 79770-000 - Anaurilândia-MS Fone: (67) 3445-1110

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Prefeito Municipal de Anaurilândia - MS, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista a ordem de classificação final dos candidatos aprovados no Concurso Público de Provas e Títulos 2017, para preenchimento de vagas em cargos permanentes, torna público que os candidatos abaixo relacionado, fica convocado nos seguintes termos:

1 - Na data de 09 ou 10 de abril de 2019, o candidato deverá comparecer a Clínica Médica MAZIERO E MAZIERO LTDA/ME, localizada na Rua Padre João Calábria, nº 940 Anaurilândia/MS, para Consulta Médica de avaliação das condições físicas e mentais desejáveis para o exercício do cargo, em Posse de todos os Exames constantes no Anexo deste edital.

2 - Na data de 11 ou 12 de abril de 2019, o candidato deverá apresentar ao Departamento Pessoal da Prefeitura Municipal, cópias dos seguintes documentos:

- 1 - Carteira de Identidade;
- 2 - CPF (Cadastro de Pessoa Física);
- 3 - Título de Eleitor, com prova de quitação perante a Justiça Eleitoral;
- 4 - Certidão de Nascimento dos filhos menores de 14 (quatorze) anos;
- 5 - Comprovante de Escolaridade exigida para o cargo;
- 6 - Certificado de Reservista se do sexo masculino;
- 7 - Comprovante de Residência;
- 8 - Cadastro no PIS ou PASEP;
- 9 - Certidão de Nascimento e Casamento;
- 10 - Atestado médico com aptidão para o trabalho, de acordo com os exames médicos constantes do anexo neste edital;
- 11 - Fotocópia da Carteira do registro no órgão de classe;
- 12 - Declaração de antecedentes criminais;
- 13 - Declaração de não acúmulos de cargos;



Diário Oficial

Anaurilândia - Estado de Mato Grosso do Sul

DIOANA - Diário oficial do Município de Anaurilândia - MS

Criado pela Lei nº671 de 06 de janeiro de 2017

Terça-feira, 12 de março de 2019

Ano: 003

Edição: nº524

3 – CARACTERÍSTICAS:

3.1 – Proprietária: ROSIMEIRE LABEGALLINI.

3.2 – Identificação: Lotes de terreno situados na zona urbana com as seguintes características: Imóveis identificados com base na posse localizada sem edificação. **Lote 1B da Quadra 92:** situado ao lado ímpar da Osvaldo Cruz, esquina com a Rua Dos Bandeirantes nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações. Mede: (de quem do lote olha para a rua); Frente 11,125 metros com a Rua Osvaldo Cruz; Fundos 10,700 metros com o Lote 2B; Lado direito, 18,505 metros com a Rua Dos Bandeirantes, e Lado Esquerdo 18,500 metros com o Lote 26B. Com área territorial de 201,8786 metros quadrados. **Lote 2B da Quadra 92:** situado ao lado ímpar da Rua Dos Bandeirantes, a 18,505 metros da Rua Osvaldo Cruz nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações. Mede: (de quem do lote olha para a rua); Frente 10,003 metros com a Rua Dos Bandeirantes; Fundos 10,000 metros com o Lote 25B; Lado direito, 21,595 metros com o Lote 3B, e Lado Esquerdo 11,125 metros com o Lote 26B e 10,700 metros com o Lote 1B. Com área territorial de 217,0977 metros quadrados. **Lote 3B da Quadra 92:** situado ao lado ímpar da Rua Dos Bandeirantes, a 28,508 metros da Rua Osvaldo Cruz nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações. Mede: (de quem do lote olha para a rua); Frente 10,003 metros com a Rua Dos Bandeirantes; Fundos 10,000 metros com o Lote 24B; Lado direito, 32,490 metros com o Lote 4B, e Lado Esquerdo 11,125 metros com o Lote 25B e 21,595 metros com o Lote 2B. Com área territorial de 326,0489 metros quadrados. **Lote 4B da Quadra 92:** situado ao lado ímpar da Rua Dos Bandeirantes, a 38,511 metros da Rua Osvaldo Cruz nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações. Mede: (de quem do lote olha para a rua); Frente 10,003 metros com a Rua Dos Bandeirantes; Fundos 10,000 metros com o Lote 17B; Lado direito, 9,870 metros com o Lote 10B e 33,515 metros com o Lote 5B e Lado Esquerdo 11,125 metros com o Lote 24B e 32,490 metros com o Lote 3B. Com área territorial de 435,000 metros quadrados. **Lote 5B da Quadra 92:** situado ao lado ímpar da Rua Dos Bandeirantes, a 28,508 metros da Rua Ciriaco Gonzalez nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações. Mede: (de quem do lote olha para a rua); Frente 10,003 metros com a Rua Dos Bandeirantes; Fundos 10,000 metros com o Lote 10B; Lado direito, 10,870 metros com o Lote 9B e 22,415 metros com o Lote 6B e Lado Esquerdo 33,515 metros com o Lote 4B. Com área territorial de 334,0011 metros quadrados. **Lote 6B da Quadra 92:** situado ao lado ímpar da Rua Dos Bandeirantes, a 18,505 metros da Rua Ciriaco Gonzalez nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações. Mede: (de quem do lote olha para a rua); Frente 10,003 metros com a Rua Dos Bandeirantes; Fundos 10,000 metros com o Lote 9B; Lado direito, 10,870 metros com o Lote 8B e 11,315 metros com o Lote 7B e Lado Esquerdo 22,415 metros com o Lote 5B. Com área territorial de 223,0023 metros quadrados. **Lote 7B da Quadra 92:** situado ao lado par da Rua Ciriaco Gonzalez, esquina com a Rua Dos Bandeirantes nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações. Mede: (de quem do lote olha para a rua); Frente 10,890 metros com a Rua Ciriaco Gonzalez; Fundos 11,315 metros com o Lote 6B; Lado direito, 18,500 metros com o Lote 8B e Lado Esquerdo 18,505 metros com a Rua Dos Bandeirantes. Com área territorial de 205,3989 metros quadrados. **Lote 8B da Quadra 92:** situado ao lado par da Rua Ciriaco Gonzalez, a 10,890 metros a Rua Dos Bandeirantes nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações. Mede: (de quem do lote olha para a rua); Frente 10,870 metros com a Rua Ciriaco Gonzalez; Fundos 10,870 metros com o Lote 6B; Lado direito, 18,500 metros com o Lote 9B e Lado Esquerdo 18,500 metros com o Lote 7B. Com área territorial de 201,0950 metros quadrados. **Lote 9B da Quadra 92** situado ao lado par da Rua Ciriaco Gonzalez, a 21,760 metros a Rua Dos Bandeirantes nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações. Mede: (de quem do lote olha para a rua); Frente 10,870 metros com a Rua Ciriaco Gonzalez; Fundos 10,870 metros com o Lote 5B; Lado direito, 28,500 metros com o Lote 10B e Lado Esquerdo 10,000 metros com o Lote 6B e 18,500 com o Lote 8B. Com área territorial de 309,7950 metros quadrados. **Lote 10B da Quadra 92** situado ao lado par da Rua Ciriaco Gonzalez, a 32,630 metros a Rua Dos Bandeirantes nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações. Mede: (de quem do lote olha para a rua); Frente 10,870 metros com a Rua Ciriaco Gonzalez; Fundos 1,00 metro com o Lote 17B e 9,870 metros com o Lote 4B; Lado direito, 38,500 metros com o Lote 11B e Lado Esquerdo 10,000 metros com o Lote 5B e 28,500 com o Lote 9B. Com área territorial de 418,4950 metros quadrados. **Lote 11B da Quadra 92:** situado ao lado par da Rua Ciriaco Gonzalez, a 32,630 metros a Rua Dos Fundadores nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações. Mede: (de quem do lote olha para a rua); Frente 10,870 metros com a Rua Ciriaco Gonzalez; Fundos 10,870 metros com o Lote 17B; Lado direito, 10,000 metros com o Lote 16B e 28,500 metros com o Lote 12B, e Lado Esquerdo 38,500 metros com o Lote 10B. Com área territorial de 418,4950 metros quadrados. **Lote 12B da Quadra 92:** situado ao lado par da Rua Ciriaco Gonzalez, a 21,760 metros a Rua Dos Fundadores nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações. Mede: (de quem do lote olha para a rua); Frente 10,870 metros com a Rua Ciriaco Gonzalez;

Fundos 10,870 metros com o Lote 16B; Lado direito, 10,000 metros com o Lote 15B e 18,500 metros com o Lote 13B, e Lado Esquerdo 28,500 metros com o Lote 11B. Com área territorial de 309,7950 metros quadrados. **Lote 13B da Quadra 92:** situado ao lado par da Rua Ciriaco Gonzalez, a 10,890 metros a Rua Dos Fundadores nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações. Mede: (de quem do lote olha para a rua); Frente 10,870 metros com a Rua Ciriaco Gonzalez; Fundos 10,870 metros com o Lote 15B; Lado direito, 18,500 metros com o Lote 14B, e Lado Esquerdo 18,500 metros com o Lote 12B. Com área territorial de 201,0950 metros quadrados. **Lote 14B da Quadra 92:** situado ao lado par da Rua Ciriaco Gonzalez, esquina com a Rua Dos Fundadores nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações. Mede: (de quem do lote olha para a rua); Frente 10,890 metros com a Rua Ciriaco Gonzalez; Fundos 10,89 metros com o Lote 15B; Lado direito, 18,500 metros com a Rua Dos Fundadores, e Lado Esquerdo 18,500 metros com o Lote 13B. Com área territorial de 201,4650 metros quadrados. **Lote 15B da Quadra 92:** situado ao lado par da Rua Dos Fundadores a 18,500 metros da Rua Ciriaco Gonzalez nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações. Mede: (de quem do lote olha para a rua); Frente 10,00 metros com a Rua Dos Fundadores; Fundos 10,000 metros com o Lote 12B; Lado direito, 21,760 metros com o Lote 16B, e Lado Esquerdo 10,870 metros com o Lote 13B e 10,890 metros com o Lote 14B. Com área territorial de 217,600 metros quadrados. **Lote 16B da Quadra 92:** situado ao lado par da Rua Dos Fundadores a 28,500 metros da Rua Ciriaco Gonzalez nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações. Mede: (de quem do lote olha para a rua); Frente 10,000 metros com a Rua Dos Fundadores; Fundos 10,000 metros com o Lote 11B; Lado direito, 32,630 metros com o Lote 17B, e Lado Esquerdo 10,870 metros com o Lote 12B e 21,760 metros com o Lote 15B. Com área territorial de 326,3000 metros quadrados. **Lote 17B da Quadra 92:** situado ao lado par da Rua Dos Fundadores a 38,50 metros da Rua Ciriaco Gonzalez nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações. Mede: (de quem do lote olha para a rua); Frente 10,000 metros com a Rua Dos Fundadores; Fundos 10,000 metros com o Lote 4B; Lado direito, 11,125 metros com o Lote 23B e 33,375 metros com o Lote 18B e Lado Esquerdo 1,000 metro com o Lote 10B, 10,870 metros com o Lote 11B e 32,630 metros com o Lote 16B. Com área territorial de 445,000 metros quadrados. **Lote 18B da Quadra 92:** situado ao lado par da Rua Dos Fundadores a 28,500 metros da Rua Osvaldo Cruz nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações. Mede: (de quem do lote olha para a rua); Frente 10,000 metros com a Rua Dos Fundadores; Fundos 10,000 metros com o Lote 23B; Lado direito, 11,125 metros com o Lote 22B e 22,250 metros com o Lote 19B e Lado Esquerdo 33,375 metros com o Lote 17B. Com área territorial de 333,7500 metros quadrados. **Lote 19B da Quadra 92:** situado ao lado par da Rua Dos Fundadores a 18,500 metros da Rua Osvaldo Cruz nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações. Mede: (de quem do lote olha para a rua); Frente 10,000 metros com a Rua Dos Fundadores; Fundos 10,000 metros com o Lote 22B; Lado direito, 11,125 metros com o Lote 21B e 11,125 metros com o Lote 20B e Lado Esquerdo 22,250 metros com o Lote 18B. Com área territorial de 222,5000 metros quadrados. **Lote 22B da Quadra 92:** situado ao lado ímpar da Rua Osvaldo Cruz a 22,25 metros da Rua Dos Fundadores nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações. Mede: (de quem do lote olha para a rua); Frente 11,125 metros com a Rua Osvaldo Cruz; Fundos 11,125 metros com o Lote 18B; Lado direito, 28,500 metros com o Lote 23B e Lado Esquerdo 10,000 metros com o Lote 19B e 18,500 metros com o Lote 21B. Com área territorial de 317,0625 metros quadrados. **Lote 23B da Quadra 92:** situado ao lado ímpar da Rua Osvaldo Cruz a 33,375 metros da Rua Dos Fundadores nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações. Mede: (de quem do lote olha para a rua); Frente 11,125 metros com a Rua Osvaldo Cruz; Fundos 11,125 metros com o Lote 17B; Lado direito, 38,500 metros com o Lote 24B e Lado Esquerdo 10,000 metros com o Lote 18B e 28,500 metros com o Lote 22B. Com área territorial de 428,3125 metros quadrados. **Lote 24B da Quadra 92:** situado ao lado ímpar da Rua Osvaldo Cruz a 33,375 metros da Rua Dos Bandeirantes nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações. Mede: (de quem do lote olha para a rua); Frente 11,125 metros com a Rua Osvaldo Cruz; Fundos 11,125 metros com o Lote 4B; Lado direito, 10,000 metros com o Lote 3B e 28,500 metros com o Lote 25B e Lado Esquerdo 38,500 metros com o Lote 23B. Com área territorial de 428,3125 metros quadrados. **Lote 25B da Quadra 92:** situado ao lado ímpar da Rua Osvaldo Cruz a 22,25 metros da Rua Dos Bandeirantes nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações. Mede: (de quem do lote olha para a rua); Frente 11,125 metros com a Rua Osvaldo Cruz; Fundos 11,125 metros com o Lote 3B; Lado direito, 10,000 metros com o Lote 2B e 18,500 metros com o Lote 26B e Lado Esquerdo 28,500 metros com o Lote 24B. Com área territorial de 317,0625 metros quadrados. **Lote 26B da Quadra 92:** situado ao lado ímpar da Rua Osvaldo Cruz a 11,125 metros da Rua Dos Bandeirantes nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações. Mede: (de quem do lote olha para a rua); Frente 11,125 metros com a Rua Osvaldo Cruz; Fundos 11,125 metros com o Lote 2B; Lado



Diário Oficial

Anaurilândia - Estado de Mato Grosso do Sul

DIOANA - Diário oficial do Município de Anaurilândia - MS

Criado pela Lei nº671 de 06 de janeiro de 2017

Terça-feira, 12 de março de 2019

Ano: 003

Edição: nº524

direito, 18,500 metros com o Lote 1B e Lado Esquerdo 18,500 metros com o Lote 25B. Com área territorial de 205,8125 metros quadrados.

3.3 – Endereço: Terrenos na zona urbana quadra 92

Cidade: Anaurilândia/MS

3.4 – Origem das Informações: Inspeção *in loco* da posse.

3.5 – Características da região de localização dos imóveis:

Infra-estrutura: () Energia, Água, Esgoto, Telefone () Energia, Água, Telefone

(x) Energia, Água () Nenhuma

Acesso: (x) Asfalto () Pedra paralela () Cascalho () Terra batida

4 – DO TERRENO:

ÁREA (m²) R\$/m² VL. VENAL (R\$)

7.244,375 (m²) x 41,42 = **300.062,02**

5 – BENFEITORIAS: INEXISTENTES

TÉRREO: INEXISTENTES

SUPERIOR: INEXISTENTES

6 – VISTORIA:

A vistoria nos imóveis avaliados foi realizada em 08/03/2019.

Em anexo, relatório fotográfico.

7 – MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS - OUTRAS BENFEITORIAS

Semedificação.

8 – AVALIAÇÃO:

8.1 – Valor do Terreno..... R\$ 300.062,02.

8.2 – Valor das Benfeitorias:.....Nenhum.

8.3 – Outras Benfeitorias: Não.

8.3 – Avaliação Proposta..... R\$ 300.062,02

VALOR DA AVALIAÇÃO:.....R\$ 300.062,02

8.4 - Nível de rigor utilizado: () expedito (x) normal () rigoroso () rigoroso especial

9 – METODOLOGIA UTILIZADA:

Para a realização da presente avaliação, utilizou-se o método comparativo direto de dados de mercado, que permite a determinação do valor venal levando em consideração as diversas tendências e flutuações do mercado imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, sendo por isso o mais recomendado e utilizado para a avaliação de imóveis.

Neste método, a determinação do valor dos imóveis avaliados resulta na comparação deste com outros de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, a partir de dados pesquisados no mercado.

10 – CONCLUSÃO:

Tendo em vista tudo que foi apreciado e acima exposto e, considerando ainda pesquisa realizada na circunvizinhança dos imóveis em referência, conclui esta comissão que o valor dos Imóveis descritos acima é de **R\$ 300.062,02**, valor este atribuído para os lotes já que não existem benfeitorias de valor estimável, sendo assim esta comissão definiu o valor final em **R\$ 300.062,02 (trezentos mil, sessenta e dois reais e dois centavos).**

Anaurilândia-MS., 08 de Março de 2019.

A COMISSÃO:

JEOVAN NOGUEIRA DE LIMA
PRESIDENTE

KLEBER GONÇALVES DESTRO
MEMBRO

LUIZ CARLOS SIMÕES MOREIRA SÓ
MEMBRO

Rua Marechal Floriano Peixoto, 1000 - Centro
CEP: 79770-000 - Anaurilândia-MS Fone: (67) 3445-1110