



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ANDRADINA
Estado de Mato Grosso do Sul
Governo Municipal

LEI Nº 1.178, de 19 de Dezembro de 2013.

Dispõe sobre a doação de terreno à empresa agraciada por parecer autorizativo do Conselho Municipal de Desenvolvimento Industrial – CMDI, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE NOVA ANDRADINA, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, principalmente a que consta da Lei nº 041, de 14 de dezembro 1993 e posteriores alterações,

Faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a doar à empresa **MARIA DOMINGA MARTINES - ME**, CNPJ nº 18.192.561/0001-03, 1,00ha, desmembrado de parte da Estância Maringá, localizada na Rodovia MS 473, ao lado do lixão, com a seguinte descrição:

Descrição da área: Do marco M1 cravado nas divisas da Rodovia MS 473 e da Estrada Vicinal, segue com azimute $16^{\circ}43'57''$ e distância de 149,96 metros divisando com a Estrada Municipal até o M2; deste segue com azimute $286^{\circ}44'$ e distância de 81,02 metros divisando com área da Prefeitura Municipal até o M3; daí segue com o azimute $196^{\circ}43'57''$ e distância de 92,27 metros divisando com a Prefeitura Municipal até o M4, deste segue com azimute $150^{\circ}17'30''$ e distância de 27,10 metros divisando com a Rodovia MS 473 até o M5; daí segue com azimute $139^{\circ}09'58''$ e distância de 72,72 metros divisando com a Rodovia MS 473 até o M1, fechando o perímetro.

Art. 2º A doação do objeto desta lei tem por finalidade a instalação de fábrica de reciclagem de plásticos, papel e fabricação de farinha de osso.

Art. 3º A donatária deverá iniciar as adequações e/ou construções num prazo de 180 (cento e oitenta) dias, contados da lavratura da correspondente escritura de doação, e de mais 180 (cento e oitenta) dias para o término das mesmas, sob pena de reversão ao domínio do doador.

Art. 4º A donatária, sem anuência expressa do doador, não poderá, em hipótese alguma, ceder ou transferir os direitos sobre a área objeto desta lei, e nem modificar a finalidade insculpida no artigo anterior.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ANDRADINA

Estado de Mato Grosso do Sul

Governo Municipal

Lei nº 1.178/2013

Pág. 02

§ 1º A donatária poderá, no entanto, gravar o imóvel então recebido, com quaisquer ônus reais, para que possa financiar a construção ou reforma de seu empreendimento.

§ 2º Caso a donatária necessite oferecer o imóvel em garantia de financiamento, a cláusula de reversão e demais obrigações serão garantidas por hipoteca de 2º grau em favor do doador.

§ 3º O ônus real a que se refere esta Lei necessariamente deverá decorrer de financiamento por instituição bancária

Art. 5º Em caso de descumprimento das obrigações inseridas nos artigos 2º, 3º e 4º desta Lei, as benfeitorias úteis, necessárias ou voluptuárias introduzidas no imóvel, acabadas ou não, ficarão automaticamente incorporadas ao terreno, das quais, a donatária não poderá exercer qualquer direito de retenção e/ou indenização.

Art. 6º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Nova Andradina MS, 19 de dezembro de 2013.

PUBLICADO	
No	JORNAL DIÁRIO MS
Edição N°	5244
Data	24 / 12 / 2013


ROBERTO HASHIOKA SOLER
PREFEITO MUNICIPAL