



**MUNICÍPIO DE ITAQUIRAÍ**  
**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**CNPJ 15.403.041/0001-04**  
**Procuradoria Jurídica**

**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL RURAL Nº 48/2017.**

**Processo 88/2017**

**Dispensa de Licitação 33/2017**

Termo de contrato de locação de imóvel que fazem a **Prefeitura de Itaquiraí** e os senhores **Maria Rackel Comege** e **Antônio Comege**.

**LOCADOR: MARIA RACKEL COMEGE**, brasileira, casada, agricultora/camponesa, portadora da cédula de identidade RG sob nº 229762 SSP/MT, e CPF sob o nº 456.544.501-82, residente e domiciliada no Assentamento Indaiá, lote nº 0631, Zona Rural, Itaquiraí-MS; **ANTONIO COMEGE**, brasileiro, casado, agricultor, portador da cédula de identidade RG sob o nº 001.711.826 SSP/MS, e CPF sob o nº 456.544.501-82, residente e domiciliado no Assentamento Indaiá, lote nº 631, Zona Rural, Itaquiraí-MS.

**LOCATÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUIRAÍ**, pessoa jurídica de direito público, localizada na Rua Campo Grande, nº 1585, inscrita no CNPJ n. 15.403.041/0001-04.



**MUNICÍPIO DE ITAQUIRAÍ**  
**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**CNPJ 15.403.041/0001-04**  
**Procuradoria Jurídica**

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** O objeto deste contrato de locação é a área de 01 (um) hectare, equivalente a 10.000<sup>2</sup> (dez) mil metros quadrados, do lote n. 631, no PA Indaiá, para o depósito de container de lixo urbano, que será encaminhado para destinação final.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** O prazo da locação será de 12 (doze) meses, iniciando-se em 07/06/2017, com prazo final 07/06/2018.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** Do valor e da forma de pagamento – Dá-se a este contrato o valor global de **R\$ 11.244,00 (onze mil duzentos e quarenta e quatro reais)**, para o objeto previsto na cláusula primeira, e para o período mencionado na cláusula segunda.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** O aluguel deverá ser pago até o dia 01 (primeiro) de cada mês subsequente ao vencido, no local indicado pelo LOCADOR, sendo o valor de um salário mínimo mensal, equivalentes a R\$ 937,00 (novecentos e trinta e sete reais).

**CLÁUSULA QUARTA:** As despesas decorrentes com este contrato correrão por conta da dotação abaixo discriminada, consignada no Orçamento Programa do Município, vigente para o exercício de 2017.

**10.01 – Secretaria de Obras e Serviços Urbanos**



**MUNICÍPIO DE ITAQUIRAÍ**  
**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**CNPJ 15.403.041/0001-04**  
**Procuradoria Jurídica**

**04.122.0005.2.042 – Manutenção da Secretaria de Obras Serviços Urbanos**

**3.3.90.36 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física**

**Recurso 100**

**CLÁUSULA QUINTA:** O LOCATÁRIO será responsável por todos os tributos incidentes sobre a área bem como despesas, referentes à água, energia elétrica, telefone e internet, e quaisquer outras despesas que recaírem sobre o imóvel, que serão pagas diretamente às empresas concessionárias dos referidos serviços.

**CLÁUSULA SEXTA:** As contas referentes às despesas da área, sendo estas contas: água, energia elétrica, internet e telefone, deverão ser entregues a Locadora todas com saldo zero, ou seja, as mesmas serão transferidas a seu nome, e terão início de pagamento com a data estipulada neste contrato, iniciando-se no dia 07/06/2017.

**CLÁUSULA SÉTIMA:** Fica ao LOCATÁRIO, a responsabilidade em zelar pela conservação, limpeza da área, efetuando as reformas necessárias para sua manutenção sendo que os gastos e pagamentos decorrentes da mesma, correrão por sua conta, visto que, tais valores gastos, deverão ser descontados em aluguel mensal. O LOCATÁRIO está obrigado a devolver a área no “mesmo estado e condições que entrou”, sendo que cumprirá com a manutenção de limpeza, conservação e pintura, quando finda ou rescindida esta avença,



**MUNICÍPIO DE ITAQUIRAÍ**  
**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**CNPJ 15.403.041/0001-04**  
**Procuradoria Jurídica**

conforme constante no termo. O LOCATÁRIO não poderá realizar obras que alterem ou modifiquem a estrutura da área locada, sem prévia autorização por escrito da LOCADORA. Caso este consinta na realização das obras, estas ficarão desde logo, incorporadas ao imóvel, sem que assista ao LOCATÁRIO qualquer indenização pelas obras ou retenção por benfeitorias. As benfeitorias removíveis poderão ser retiradas, desde que não desfigurem o imóvel locado.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** O LOCATÁRIO declara receber a área em perfeito estado de conservação e uso.

**CLÁUSULA OITAVA:** O LOCATÁRIO declara que a área ora locada, destina-se ao uso do Departamento de Meio Ambiente.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** O LOCATÁRIO obriga por si, a cumprir e a fazer cumprir integralmente as disposições legais sobre o imóvel.

**CLÁUSULA NONA:** O LOCATÁRIO não poderá sublocar, transferir ou ceder a área, sendo nulo de pleno direito qualquer ato praticado com este fim sem o consentimento prévio e por escrito do LOCADOR.

**CLÁUSULA DÉCIMA:** Em caso de sinistro parcial ou total da área, que impossibilite a habitação da área locada, o presente contrato estará rescindido, independentemente de aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial; no caso



**MUNICÍPIO DE ITAQUIRAÍ**  
**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**CNPJ 15.403.041/0001-04**  
**Procuradoria Jurídica**

de incêndio parcial, obrigando a obras de reconstrução, o presente contrato terá suspensão a sua vigência e reduzida à renda do imóvel durante o período da reconstrução à metade do que na época for o aluguel, e sendo após a reconstrução devolvido o LOCATÁRIO pelo prazo restante do contrato, que ficará prorrogado pelo mesmo tempo de duração das obras de reconstrução.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA:** Em caso de desapropriação total ou parcial da área locada, ficará rescindido de pleno direito o presente contrato de locação, independente de quaisquer indenizações de ambas as partes ou contratantes.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA:** No caso de alienação da área, obriga-se o LOCADOR, dar preferência ao LOCATÁRIO, e se o mesmo não utilizar-se dessa prerrogativa, o LOCADOR deverá constar da respectiva escritura pública, a existência do presente contrato, para que o adquirente o respeite nos termos da legislação vigente.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA:** A infração de qualquer das cláusulas do presente contrato, sujeita o infrator à multa de duas vezes o valor do aluguel, tomando-se por base, o último aluguel vencido.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA:** As partes contratantes obrigam-se por si, herdeiros e/ou sucessores, elegendo o Foro da Cidade do Município de Itaquiraí-MS, para a propositura de qualquer ação.



**MUNICÍPIO DE ITAQUIRAÍ**  
**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**CNPJ 15.403.041/0001-04**  
**Procuradoria Jurídica**

E, por assim estarem justos e contratados, mandaram extrair o presente instrumento em três (03) vias, para um só efeito, assinando-as, juntamente com as testemunhas, a tudo presentes.

Itaquirai-MS, 07, de junho de 2017.

\_\_\_\_\_

RICARDO FÁVARO NETO  
LOCATÁRIO

\_\_\_\_\_

MARIA RACKEL COMEGE e ANTONIO COMEGE  
LOCADOR

\_\_\_\_\_

TESTEMUNHAS

1) \_\_\_\_\_

CPF

2) \_\_\_\_\_

CPF

\_\_\_\_\_