



PREFEITURA DE ITAQUIRAÍ

ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL

Departamento de Licitações e Contratos

CONTRATO Nº. 36/2017

Processo Administrativo nº. 67/2017
Dispensa de Licitação nº. 26/2017

Termo de contrato de locação de imóvel urbano que fazem a **Prefeitura de Itaquirai/MS** e a Sr^a. **Neiva Cassol Buratto**.

PREÂMBULO - DAS PARTES E SUAS QUALIFICAÇÕES

A **PREFEITURA DE ITAQUIRAÍ - MS**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Campo Grande, nº. 1585, Centro, Itaquirai - MS, inscrito no C.N.P.J. sob o nº. 15.403.041/0001-04, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. **RICARDO FÁVARO NETO**, brasileiro, casado, portador do RG nº. 3.188.970-7, SSP/PR e CPF nº. 328.742.359-20, doravante denominado **LOCATÁRIA**, e a Sr^a. **NEIVA CASSOL BURATTO**, brasileira, viúva, empresária, residente e domiciliado na Rua Petri, 627, Centro, neste município de Itaquirai/MS, inscrito no CPF (CIC) sob o nº. 502.626.709-25 e RG nº. 3.807.880-1 SSP/PR, doravante denominado **LOCADOR**, firmam na forma da legislação vigente e das cláusulas abaixo, o presente contrato de locação.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO FUNDAMENTO LEGAL: O contrato é celebrado com lastro na Lei Federal de Licitações nº. 8.666/93, ficando dispensada a licitação nos termos do artigo 24, inciso X, da referida Lei e posteriores alterações, tudo de acordo com o Processo nº. 67/2017 e Dispensa de Licitação nº. 26/2017.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO OBJETO: Constitui como objeto do presente contrato, a locação de imóvel situado na Rua Campo Grande, 1063, Centro, na cidade de Itaquirai/MS, de propriedade do **LOCADOR**, destinado à instalação e funcionamento do Conselho Tutelar.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA DESTINAÇÃO DA LOCAÇÃO

- 3.1. O imóvel será destinado à instalação e funcionamento do Conselho Tutelar, para atender demanda da Secretaria Municipal de Assistência Social, assegurando-se ao locatário, sempre que o interesse público exigir, a faculdade para destiná-lo para o funcionamento de outros serviços e órgão públicos.
- 3.2. O LOCADOR obriga-se a ceder ao LOCATÁRIO o uso e gozo, do imóvel urbano localizado na Rua Campo Grande, 1063, nesta cidade de Itaquirai/MS.

CLÁUSULA QUARTA - DO VALOR E A FORMA DE PAGAMENTO: Dá-se a este contrato o valor global de **R\$ 10.908,00 (Dez mil, novecentos e oito reais)**, para o objeto previsto na cláusula segunda, e para o período mencionado na cláusula sexta.

- 4.1. O valor do aluguel ora contratado é de **R\$ 909,00 (Novecentos e nove reais) mensais**, pago entre os dias 10 e 20 do mês subsequente.



PREFEITURA DE ITAQUIRAÍ

ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL

Departamento de Licitações e Contratos

- 4.2. O presente instrumento não sofrerá reajuste dentro do prazo estipulado para sua vigência.
- 4.3. Somente será devido o reajuste após 12 (doze) meses do início do presente contrato, sendo adotado para fins de correção o IGPM.
- 4.4. O locatário obriga-se a fazer os pagamentos de água, luz e telefone incidentes sobre o consumo realizado.

CLÁUSULA QUINTA - DAS INSTALAÇÕES: O locatário fica autorizado a efetuar no imóvel todas as reformas e modificações que forem necessárias para o seu perfeito uso, tais como instalações de aparelhos de ar condicionado, redes de computadores, redes elétricas, divisões de salas, pintura, etc, desde que não venham a modificar a sua estrutura original.

CLÁUSULA SEXTA – DO PRAZO: O prazo do presente contrato terá vigência de 12 (doze) meses, tendo início em 02 de maio de 2017, com final previsto para 31 de abril de 2018, podendo ser prorrogado nos termos da Lei nº. 8.666/93.

CLÁUSULA SÉTIMA - DA DOTAÇÃO: As despesas decorrentes com este contrato correrão por conta da Dotação abaixo discriminada, consignada no Orçamento Programa do Município, vigente para o exercício de 2017.

08.01 – Fundo Municipal de Assistência Social
08.243.0014.2.035 – Manutenção do Conselho Tutelar
3.3.90.36 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física
Recurso 100

CLÁUSULA OITAVA - DAS MULTAS: Pela Inexecução do contrato, sem justa causa, ou não cumprimento das obrigações assumidas ou infração de Legislação pertinente ao presente contrato, aplicar-se-á multa de 10% por cento do valor total correspondente ao contrato.

CLÁUSULA NONA - DA INEXECUÇÃO E RESCISÃO DE CONTRATO: A inexecução total ou parcial do presente contrato ensejará rescisão, com as conseqüências previstas na Lei nº. 8.666/93.

- 9.1. O Contrato poderá ser rescindido:
 - a) por mútuo acordo;
 - b) unilateralmente pelo locatário;
 - c) por descumprimento de disposição contratual que torne impossível a sua execução;
 - d) pelo locatário e locadora nos casos pertinentes estabelecidos nos artigos 77, 78, 79 e 80 da Lei Federal nº. 8.666/93.

CLÁUSULA DÉCIMA - DA MORA: Sobre o aluguel em atraso incidirá juros de mora de 1% (um por cento) ao mês e correção pelo INPC, na forma da Lei.



PREFEITURA DE ITAQUIRAÍ

ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL

Departamento de Licitações e Contratos

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DA DEVOLUÇÃO DO IMÓVEL: O **LOCATÁRIO** obriga-se a entregar o imóvel locado ao fim do contrato, nas mesmas condições em que o recebeu. Se forem constatados danos ou obras a realizar, somente depois de sanadas as eventuais irregularidades é que se considerará liberado o **LOCATÁRIO**.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DO FORO: Fica eleito o Foro da Comarca de Itaquirai/MS, para dirimir quaisquer litígios advindos do cumprimento indevido de uma das cláusulas do presente instrumento.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DA CONCLUSÃO: E, para firmeza e validade do que as partes ficaram avençadas, firma-se o presente instrumento contratual, em 2 (duas) vias de igual teor, forma e para o mesmo fim, juntamente com as testemunhas abaixo assinadas.

Itaquirai/MS, 02 de maio de 2017.

RICARDO FÁVARO NETO
Locatária

NEIVA CASSOL BURATTO
Locador

TESTEMUNHAS:

1) _____
CPF:

2) _____
CPF: