



# PREFEITURA DE NOVA ANDRADINA

Estado de Mato Grosso do Sul

Governo Municipal

## LEI COMPLEMENTAR Nº. 065, de 28 de Dezembro de 2004.

|                            |
|----------------------------|
| <b>PUBLICADO</b>           |
| No <u>JORNAL DIÁRIO MS</u> |
| Edição Nº. <u>2932</u>     |
| Data <u>30 / 12 / 04</u>   |

*Dispõe sobre a alteração da redação do § 3º do artigo 6º (inserido pela Lei Complementar nº 035, de 19 de dezembro de 2001), e acrescenta ao mesmo artigo os §§ 4º, 5º, 6º, 7º, 8º, 9º e 10, na Lei nº 027, de 27 de dezembro de 1989 (Código Tributário Municipal), dando-lhe nova redação.*

**ROBERTO HASHIOKA SOLER**, Prefeito Municipal de Nova Andradina, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei Complementar:

**Art. 1º.** Fica alterada a redação do § 3º do artigo 6º, inserido pela Lei Complementar nº 035, de 19 de dezembro de 2001, e acrescenta ao mesmo artigo, os §§ 4º, 5º, 6º, 7º, 8º, 9º e 10 na Lei nº. 027, de 27.12.1989 (Código Tributário Municipal), os quais passarão a vigor da seguinte forma:

*Art. 6º. ....*

*§ 3º. A Planta de Valores do Município de Nova Andradina, para efeito de cobrança do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, fica dividida em 08 (oito) setores, cujos valores estão estipulados por metro quadrado e discriminados no Anexo I.*

*§ 4º. A tabela de valor da construção será segundo o tipo e a categoria da edificação, cujos valores estão estipulados por metro quadrado e discriminados no Anexo I.*

*§ 5º. As tabelas referidas nos §§ 3º e 4º serão corrigidas segundo o IGPM/FGV, levando em consideração os índices de Novembro de 2003 a Outubro de 2004.*

*§ 6º. A apuração de novos valores independente do disposto no § anterior se dará no exercício de 2006 por meio de recadastramento imobiliário. Se constatadas mudanças na valorização dos imóveis, cujas alterações deverão, por nova legislação, ser alterado o respectivo Anexo I.*

*§ 7º. Os perímetros dos setores da planta de valores ficaram divididos conforme Anexo II*



# PREFEITURA DE NOVA ANDRADINA

Estado de Mato Grosso do Sul

Governo Municipal

Lei Complementar nº. 065/2004 Pág. 02

**§ 8º.** Fica determinado que o **Loteamento Azuma e o Loteamento Antônio Ulisses Pinheiro, Residencial Alfeu Francisco e Jardim Residencial "Portal do Parque"**, serão considerados como setor 06 (seis).

**§ 9º.** Fica determinado que o **Conjunto Habitacional Argemiro Ortega Gutierrez** ficará isento do IPTU, mesmo estando classificado no setor 06(seis), até que haja alteração justificada no mesmo, cuja incidência do tributo deverá se dar por nova legislação.

**§ 10º.** O recolhimento do IPTU do exercício de 2005 se fará em cota única com 10% (dez por cento) de desconto ou em 08 (oito) parcelas mensais, cujas parcelas terão intervalo mínimo de 30 (trinta) dias do pagamento uma da outra parcela, e seus vencimentos serão determinados por Decreto do Executivo.

**Art. 2º.** Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas todas as disposições em contrário.

Nova Andradina MS, 28 de dezembro de 2004.

  
**Roberto Hashioka Soler**  
PREFEITO MUNICIPAL





# PREFEITURA DE NOVA ANDRADINA

Estado de Mato Grosso do Sul

Governo Municipal

Anexo I Lei Complementar nº. 065/2004. Pág. 03

## ANEXO I

### Lei Complementar nº. 065/2004

de 28 de dezembro de 2004.

Art. 6º, §§ 3º, 4º e 7º

Fica atualizada a **Planta de Valores do Município de Nova Andradina**, para efeito de cobrança do Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU, para o exercício de 2005, ficando dividida em 08 (oito) setores, cujos valores estão discriminados abaixo, por metro quadrado:

|                |     |       |
|----------------|-----|-------|
| Setor Especial | R\$ | 66,46 |
| Setor 01       | R\$ | 49,79 |
| Setor 02       | R\$ | 33,22 |
| Setor 03       | R\$ | 16,68 |
| Setor 04       | R\$ | 14,61 |
| Setor 05       | R\$ | 10,94 |
| Setor 06       | R\$ | 5,58  |
| Setor 07       | R\$ | 2,00  |

Fica atualizado o valor do metro quadrado de construção segundo o tipo e a categoria da edificação, conforme segue o demonstrativo abaixo:

| ITEM | TIPO        | PRECÁRIO | POPULAR | MÉDIO  | FINO   | LUXO   |
|------|-------------|----------|---------|--------|--------|--------|
| 01   | Casa        | 27,67    | 94,14   | 172,77 | 279,11 | 387,33 |
| 02   | Apartamento | 23,82    | 80,00   | 146,18 | 237,23 | 332,29 |
| 03   | Escritório  | 27,67    | 94,14   | 172,77 | 279,11 | 387,66 |
| 04   | Loja        | 22,15    | 75,31   | 138,20 | 223,29 | 310,13 |
| 05   | Galpão      | 14,40    | 43,18   | 103,66 | 193,82 | 201,57 |
| 06   | Telheiro    | 7,18     | 16,93   | 40,64  | 96,91  | 100,78 |
| 07   | Industrial  | 22,15    | 66,46   | 159,49 | 279,11 | 310,13 |
| 08   | Especial    | 28,32    | 94,94   | 174,06 | 284,82 | 397,24 |
| 09   | Favela      | 13,83    | 27,60   | 39,86  |        |        |



# PREFEITURA DE NOVA ANDRADINA

Estado de Mato Grosso do Sul

Governo Municipal

Anexo II Lei Complementar nº. 065/2004 Pág. 04

## ANEXO II

### Lei Complementar nº. 065/2004 de 28 de dezembro de 2004.

#### Art. 6º, § 7º

Os perímetros dos setores da planta de valores ficaram divididos conforme segue o demonstrativo abaixo:

| SETOR    | QUADRAS N°S                                     | LOTES N°S               |
|----------|---|-------------------------|
| ESPECIAL | 264-265-266-267-268-                            | De: 06 a 10             |
| ESPECIAL | 286-287-288-289-290                             | De: 01 a 05             |
| ESPECIAL | 269   | De:05,06,07 e 10        |
| ESPECIAL | 290 <sup>A</sup>                                | De: 01-02-03-04 e 08    |
| 01       | 264-265-266-267-268                             | De: 01 a 05             |
| 01       | 286-287-288-289-290                             | De: 01 a 05             |
| 01       | 269   | De: 01-02-03-04 e 08    |
| 01       | 290 <sup>A</sup>                                | De: 01-02-03-04 e 08    |
| 02       | 270-271-272-273-274-291-292-293-294-295         | De: 01 a 10             |
| 02       | 240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250     | De: 01 a 10             |
| 02       | 261-262-263-282-283-284-285-                    | De: 01 a 10             |
| 02       | 302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313 | De: 01 a 10             |
| 02       | H - A - A1 - A2 - A3 - N -                      | De: 01 a 10             |
| 02       | 07-26-45-64-86-108 à 132- J - 174-198-222       | De: 03 a 10             |
| 02       | 330-354-378                                     | De: 03 a 10             |
| 02       | 08  | 01-02-03-04-29-30-31-32 |
| 02       | 27  | De: 01 a 24             |
| 02       | 46 A  | De: 01 a 08             |
| 02       | L - 87-109-133-F - 175-199-223                  | 01-04-06-08             |
| 02       | 331-355-379                                     | 01-04-06-08             |
| 03       | 256-257-258-259-260-275-276-277-278-279-280-281 | De: 01 a 10             |
| 03       | 314-315-316-317-318                             | De: 01 a 10             |
| 04       | 150-151-152-153-168-169-170-171-172-173         | De: 01 a 10             |

Av. Antonio Joaquim de Moura Andrade, 310 Caixa postal 01

Fone: PABX (67) 441 1250 FAX: (67) 441 1380 CEP 79750-000

E-mail: pmna.gabinete@alphams.com.br







# PREFEITURA DE NOVA ANDRADINA

Estado de Mato Grosso do Sul

Governo Municipal

Anexo II Lei Complementar nº. 065/2004. Pág. 05

|    |   |                   |
|----|---|-------------------|
| 04 | 192-193-194-195-196-197-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-235-236-237-238-239   | De: 01 a 10       |
| 04 | J – 174 – 198 – 222   | 01-02-04-06-08-09 |
| 04 | 251-252-253-254-255   | De: 01 a 10       |
| 04 | 332-333-334-335-336-337-356-357-358-359-360-361   | De: 01 a 10       |
| 04 | 331 e 355   | 02-03-05-07-09-10 |
| 05 | 06-25-44-63-85-106-107-107 <sup>A</sup> -128-129-130-131  | De: 01 a 10       |
| 05 | 07-26-45-64-86-108 <sup>A</sup> -132  | 01-02-04-06-08-09 |
| 05 | 134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-154-155-156-157-158-159-160-161-162-176-177-178-179-180-181-200-201-202-203-204-205-224-225-226-227-228-229 | De: 01 a 10       |
| 05 | 133- F – 175-199-223  | 02-03-05-07-09-10 |
| 05 | 296-297-298-299-300-300 <sup>A</sup> -301-322-323-324-325-326-327-328-329-346-347-348-349-350-351-352-353   | De: 01 a 10       |
| 05 | 330-354-  | 01-02-04-06-08-09 |
| 05 | 381-382-383-384-385-402-403-404-405-425-426-427-428-429-449-450-451-452-453   | De: 01 a 10       |
| 06 | 549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-  | De: 01 a 10       |
| 06 | 75-76-77-78-79-99-100-101-102-103-121-122-123-124-125-145-146-147-148-149-163-164-165-166-167-187-188-189-190-191                                       | De: 01 a 10       |
| 06 | 319-320-321-343-344-345-338-339-340-341-342   | De: 01 a 10       |
| 06 | 01-02-03-04-05-20-21-22-23-24-39-40-41-42-43-58-59-60-61-62-80-81-82-83-84  | De: 01 a 10       |
| 06 | 08  | 05 a 28           |
| 06 | 27 <sup>A</sup> e 09 <sup>A</sup>   | De: 01 a 14       |
| 06 | 09 e 28   | De: 01 a 32       |
| 06 | 10 <sup>A</sup> e 29 <sup>A</sup>   | De: 01 a 12       |

Av. Antonio Joaquim de Moura Andrade, 310 Caixa postal 110

Fone: PABX (67) 441 1250 FAX: (67) 441 1380 CEP 79750-000

E-mail: pmna.gabinete@alphams.com.br





# PREFEITURA DE NOVA ANDRADINA

Estado de Mato Grosso do Sul

Governo Municipal

Anexo II Lei Complementar nº.065/2004. Pág. 06

|    |   |                   |
|----|---|-------------------|
| 06 | 47 A- 47 B  | De: 01 a 08       |
| 06 | 47  | De: 01 a 05       |
| 06 | 10 - 29   | 03-04-05-08-09-10 |
| 06 | 11-30-48-49 - M - 65-66-88-89-90-110-111-112  | De: 01 a 10       |
| 06 | L - 87 - 109  | 02-03-05-07-09-10 |
| 06 | 182-183-184-185-186-206-207-208-209-210   | De: 01 a 10       |
| 06 | 362-363-364-365-366-386-387-388-389-390-406-407-408-409-410-430-431-432-433-434-454-455-456-457-458   | De: 01 a 10       |
| 06 | 367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-442-443-444-445-446-447-448   | De: 01 a 10       |
| 06 | 378   | 01-02-04-06-08-09 |
| 06 | 12-13-14-15-16-17-18-19-31-32-33-34-35-36-37-38-50-51-52-53-54-55-56-57-67-68-69-70-71-72-73-74-91-92-93-94-95-96-97-98-113-114-115-116-117-118-119-120   | De: 01 a 10       |
| 06 | 466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548   | De: 01 a 10       |
| 06 | Chácaras n°s: 11 - 12 - 171 - 172 - 173<br>Chácaras n°s: 170 <sup>A</sup> - 170 <sup>A1</sup> - 170 <sup>A2</sup> - 170 <sup>A3</sup> - 170 <sup>A4</sup> - 170 <sup>A5</sup> - 170 <sup>A6</sup> - 170 <sup>A7</sup> - 170 <sup>A8</sup> - 170 <sup>A9</sup> - 170 <sup>A10</sup> - 170 <sup>A11</sup> - 170 <sup>A12</sup> - 170 <sup>A13</sup> - 170 <sup>A14</sup> - 170 <sup>A15</sup> |                   |
| 07 | 435-436-437-438-439-440-441-459-460-461-462-463-464-465-483-484-485-486-487-488-489-507-508-509-510-511-512-513-528-529-530-531-532-533-534   | De: 01 a 10       |