



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUIRAÍ  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
CNPJ 15.403.041/0001-04

LEI n.º. 404/2006 de 18 de dezembro de 2006.

|              |   |
|--------------|---|
| DT           | U |
| 20/12/06     |   |
| Diário MS    |   |
| <i>Katia</i> |   |

"Cria o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social - FMHIS - Itaquiraí, institui o Conselho - Gestor do FMHIS, abre Crédito Especial no Orçamento do Município, e da outras providências".

A PREFEITA MUNICIPAL DE ITAQUIRAÍ, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, no uso de suas atribuições do cargo, faz saber que a Câmara Municipal aprova e ela sanciona a seguinte

L E I:

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo autorizado a criar o **Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social - FMHIS** - Itaquiraí, instituir o Conselho-Gestor do FMHIS e a abrir Crédito Especial no Orçamento do Município, nos termos desta Lei, vinculado à Gerência de Assistência Social.

**CAPÍTULO I**

**DO FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL**

**Seção I**

**Objetivos e Fontes**

**Art. 2º** - O Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social - **FMHIS** - Itaquiraí, de que trata o artigo anterior, é de natureza contábil, com o objetivo de centralizar e gerenciar recursos orçamentários para os





**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUIRAÍ**  
**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
CNPJ 15.403.041/0001-04

programas destinados a implementar políticas habitacionais direcionadas à população de menor renda.

**Art. 3º** - O **FMHIS** - Itaquirai é constituído por:

**I** - dotações do Orçamento Geral do Estado ou Município, classificadas na função de habitação;

**II** - receita decorrente das parcelas mensais devidas pelos mutuários, estabelecidas em cada caso, segundo o nível dos projetos;

**III** - outros recursos ou programas que vierem a ser incorporados ao FMHIS - Itaquirai;

**IV** - auxílios, subvenções, contribuições, transferências ou participações em convênios;

**V** - recursos provenientes de empréstimos externos e internos para programas de habitação;

**VI** - contribuições e doações de pessoas físicas ou jurídicas, entidades e organismos de cooperação nacionais ou internacionais;

**VII** - receitas operacionais e patrimoniais de operações realizadas com recursos do FMHIS;

**VIII** - rendimentos e acréscimos monetários decorrentes de aplicação de seus recursos.

**Seção II**

**Do Conselho-Gestor do FMHIS**

**Art. 4º** - O **FMHIS** - Itaquirai será regido por um Conselho-Gestor.

**Art. 5º** - O Conselho Gestor é órgão de caráter deliberativo composto de forma paritária por órgãos e





**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUIRAÍ**  
**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
CNPJ 15.403.041/0001-04

entidades do Poder Executivo Municipal e representantes da sociedade civil.

§ 1º - A Presidência do Conselho Gestor do FMHIS será exercida pela Gerência de Assistência Social.

§ 2º - O presidente do Conselho Gestor do FMHIS exercerá o voto de qualidade.

§ 3º - O Poder Executivo no prazo de 120 dias depois de sancionado esta Lei regulamentará, através de Decreto sobre a composição do Conselho Gestor.

**Seção III**

**Das Aplicações dos Recursos do FMHIS**

**Art. 6º** - As aplicações dos recursos do **FMHIS** serão destinadas a ações vinculadas aos programas de habitação de interesse social que contemplem:

**I** - aquisição, construção, conclusão, melhoria, reforma, locação social e arrendamento de unidades habitacionais em áreas urbanas e rurais;

**II** - produção de lotes urbanizados para fins habitacionais;

**III** - urbanização, produção de equipamentos comunitários, regularização fundiária e urbanística de áreas caracterizadas de interesse social;

**IV** - implantação de saneamento básico, infraestrutura e equipamentos urbanos, complementares aos programas habitacionais de interesse social;

**V** - aquisição de materiais para construção, ampliação e reforma de moradias;

**VI** - recuperação ou produção de imóveis em áreas encortiçadas ou deterioradas, centrais ou periféricas, para fins habitacionais de interesse social;





**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUIRAÍ**  
**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
CNPJ 15.403.041/0001-04

**VII** - outros programas e intervenções na forma aprovada pelo Conselho-Gestor do FMHIS - Itaquirai.

**Parágrafo Único** - Será admitida a aquisição de terrenos vinculada à implantação de projetos habitacionais.

**Seção IV**

**Das Competências do Conselho Gestor do FMHIS - Itaquirai**

**Art. 7º** - Ao Conselho Gestor do FMHIS compete:

**I** - estabelecer diretrizes e fixar critérios para a priorização de linhas de ação, alocação de recursos do FMHIS e atendimento dos beneficiários dos programas habitacionais, observado o disposto nesta Lei, a política e o plano Municipal de habitação;

**II** - aprovar propostas de orçamentos e planos de aplicação e metas anuais e plurianuais dos recursos do FMHIS - Itaquirai;

**III** - fixar critérios para a priorização de linhas de ações;

**IV** - deliberar sobre as contas do FMHIS - Itaquirai;

**V** - dirimir dúvidas quanto à aplicação das normas regulamentares, aplicáveis ao FMHIS, nas matérias de sua competência;

**VI** - aprovar seu regimento interno.

**§ 1º** - As diretrizes e critérios previstos no inciso I do caput deste artigo deverão observar ainda as normas emanadas do Conselho Gestor do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social, de que trata a Lei Federal nº. 11.124, de 16 de junho de 2005, nos casos em que o FMHIS - Itaquirai vier a receber recursos federais.





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUIRAÍ  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
CNPJ 15.403.041/0001-04

§ 2º - O Conselho Gestor do FMHIS promoverá ampla publicidade das formas e critérios de acesso aos programas, das modalidades de acesso à moradia, das metas anuais de atendimento habitacional, dos recursos previstos e aplicados, identificados pelas fontes de origem, das áreas objeto de intervenção, dos números e valores dos benefícios e dos financiamentos e subsídios concedidos, de modo a permitir o acompanhamento e fiscalização pela sociedade.

§ 3º - O Conselho Gestor do FMHIS promoverá audiências públicas e conferências, representativas dos segmentos sociais existentes, para debater e avaliar critérios de alocação de recursos e programas habitacionais existentes.

## CAPÍTULO II

### DO CRÉDITO ESPECIAL

**Art. 8º** - Fica ainda o Chefe do Poder Executivo autorizado a abrir Crédito Especial no valor de R\$ 10.000,00 (Dez mil reais) para atender os objetivos do **FMHIS** - Itaquirai, de que trata esta Lei, podendo ser suplementado.

**Parágrafo Único** - Orçamento Programa do Município para o corrente exercício no Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social - FMHIS - Itaquirai será: - Órgão 04 - Gerência de Assistência Social - Unidade 4 Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social - Itaquirai - Funcional 16.482.0016.1.015 - Construção e Melhoria de Habitação para Famílias do Município.

|           |  |              |
|-----------|--|--------------|
| 3.3.90.30 | - Material de Consumo                            | R\$ 2.000,00 |
| 3.3.90.36 | - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa física   | R\$ 2.000,00 |
| 3.3.90.39 | - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica | R\$ 2.000,00 |
| 4.4.90.51 | - Obras e instalações                            | R\$ 2.000,00 |
| 4.4.90.61 | - Aquisição de Imóveis                           | R\$ 2.000,00 |

**Art. 9º** - Fica aprovado o Plano de aplicação dos recursos de que trata o artigo anterior, conforme orçamento do Fundo para o exercício de 2006, anexo à presente Lei,





**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUIRAÍ**  
**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
CNPJ 15.403.041/0001-04

usando como contrapartida a anulação parcial dos Programas de Trabalho do Orçamento do Município para corrente ano, nos termos do inciso III do § 1º do artigo 43 da Lei Federal nº. 4.320/64, sem prejuízo do previsto no artigo 8º da Lei Municipal nº. 382 de 14 de dezembro de 2005.

**CAPÍTULO III**

**DISPOSIÇÕES GERAIS, TRANSITÓRIAS E FINAIS**

**Art. 10º** - O Poder Executivo, no prazo de 90 (noventa) dias, promoverá a regulamentação desta Lei.

**Art. 11º** - Esta Lei será implementada em consonância com a Política Nacional de Habitação e com o Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social.

**Art. 12º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Edifício da Prefeitura Municipal de Itaquirai MS, 18 de dezembro de 2006.**

**Sandra Cardoso Martins Cassone**  
Prefeita Municipal