



Diário Oficial

Anaurilândia - Estado de Mato Grosso do Sul

DIOANA - Diário oficial do Município de Anaurilândia - MS

Sexta-feira 22 de Janeiro de 2021

Criado pela Lei nº674 de 06 de Janeiro de 2017

Ano: 005

Edição: nº985



GOVERNO DE TRANSFORMAÇÃO

DECRETO Nº 1.616 DE 21 DE JANEIRO DE 2021.

"DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA BEM IMÓVEL, PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO POR VIA AMIGÁVEL OU JUDICIAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

EDSON STEFANO TAKAZONO, PREFEITO MUNICIPAL DE ANAURILÂNDIA, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, no uso e gozo de suas atribuições legais, conferidas pelo artigo 90, inciso XI, da Lei Orgânica do Município, combinado com o artigo 6º do Decreto-Lei Federal nº 3.365/1941 e,

Considerando a necessidade de desapropriação dos imóveis para **Implantação e Pavimentação Asfáltica da Rodovia de Acesso ao Balneário Municipal de Anaurilândia-MS;**

CONSIDERANDO, finalmente, que conforme previsto no artigo 2º do Decreto-Lei n. 3.365/41 "*mediante declaração de utilidade pública, todos os bens poderão ser desapropriados pelos Municípios*";

DECRETA:

Art. 1º Fica declarado de Utilidade Pública, para fins de aquisição por Desapropriação, amigável ou judicial, com a finalidade de realização de obra atinente à **Implantação e Pavimentação Asfáltica da Rodovia de Acesso ao Balneário Municipal de Anaurilândia-MS**, os seguintes imóveis:

PRIMEIRA ÁREA

MEMORIAL DESCRITIVO

DADOS DA OBRA

Rodovia: Acesso ao Balneário Municipal de Anaurilândia/MS

Trecho: MS-276 - Balneário Municipal de Anaurilândia

Extensão: 8,70 km

DADOS DA PROPRIEDADE

Desapropriação: 6



GOVERNO DE TRANSFORMAÇÃO

Propriedade: Fazenda Santa Norma

Proprietário: Fioravante Scalon e Outros

CPF/CNPJ: 340.895.868-87

Município: Anaurilândia

Matrícula: 465

Estaca inicial: 94+10,61

Área total da Propriedade (ha): 613,47

Área a desapropriar (ha): 0,128

Perímetro da poligonal (m): 318,927

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO (ÁREA A DESAPROPRIAR)

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica: Inicia-se no vértice 1 de coordenadas N 7.543.339,702 e E 319.674,542 , deste segue com azimute de 341°24'6"e distância de 18,411 m confrontando com Fioravante Scalon e Outros, até o vértice 2 de coordenadas N 7.543.357,151 e E 319.668,670 , deste segue com azimute de 10°12'4"e distância de 18,119 m confrontando com a Rodovia de Acesso a Anaurilândia, até o vértice 3 de coordenadas N 7.543.374,984 e E 319.671,879 , deste segue com azimute de 11°34'0"e distância de 23,939 m confrontando com a Rodovia de Acesso a Anaurilândia, até o vértice 4 de coordenadas N 7.543.398,437 e E 319.676,679 , deste segue com azimute de 11°25'28"e distância de 25,728 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 5 de coordenadas N 7.543.423,655 e E 319.681,775 , deste segue com azimute de 11°0'20"e distância de 25,804 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 6 de coordenadas N 7.543.448,984 e E 319.686,701 , deste segue com azimute de 10°56'15"e distância de 24,914 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 7 de coordenadas N 7.543.473,445 e E 319.691,428 , deste segue com azimute de 12°4'43"e distância de 17,629 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 8 de coordenadas N 7.543.490,684 e E 319.695,117 , deste segue com azimute de 64°55'52"e distância de 3,854 m confrontando



Diário Oficial

Anaurilândia - Estado de Mato Grosso do Sul

DIOANA - Diário oficial do Município de Anaurilândia - MS

Sexta-feira 22 de Janeiro de 2021

Criado pela Lei nº674 de 06 de Janeiro de 2017
Ano: 005 Edição: nº985



ANAURILÂNDIA
PREFEITURA

GOVERNO DE TRANSFORMAÇÃO

com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 9 de coordenadas N 7.543.492,317 e E 319.698,608 , deste segue com azimute de 88°49'9"e distância de 5,058 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 10 de coordenadas N 7.543.492,421 e E 319.703,665 , deste segue com azimute de 190°47'47"e distância de 155,472 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 1, ponto final da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 57° WGr. tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Vértices	Confrontações	Matrícula
1 ao 2	Fioravante Scalon e Outros	465
2 ao 4	a Rodovia de Acesso a Anaurilândia	-
4 ao 1	a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia	-

SEGUNDA ÁREA

MEMORIAL DESCRITIVO

DADOS DA OBRA

Rodovia: Acesso ao Balneário Municipal de Anaurilândia/MS

Trecho: MS-276 - Balneário Municipal de Anaurilândia

Extensão: 8,70 km

DADOS DA PROPRIEDADE

Desapropriação: 7

Propriedade: Fazenda Santa Norma

Proprietário: Fioravante Scalon e Outros

CPF/CNPJ: 340.895.868-87

Município: Anaurilândia

Matrícula: 465

Estaca inicial: 104+12,82



ANAURILÂNDIA
PREFEITURA

GOVERNO DE TRANSFORMAÇÃO

Área total da Propriedade (ha): 613,47

Área a desapropriar (ha): 1,621

Perímetro da poligonal (m): 4068,151

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO (ÁREA A DESAPROPRIAR)

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica: Inicia-se no vértice 1 de coordenadas N 7.541.930,920 e E 319.392,361 , deste segue com azimute de 11°50'28"e distância de 24,328 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 2 de coordenadas N 7.541.954,730 e E 319.397,353 , deste segue com azimute de 10°41'28"e distância de 13,816 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 3 de coordenadas N 7.541.968,306 e E 319.399,916 , deste segue com azimute de 10°51'17"e distância de 27,364 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 4 de coordenadas N 7.541.995,181 e E 319.405,068 , deste segue com azimute de 10°30'29"e distância de 26,824 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 5 de coordenadas N 7.542.021,555 e E 319.409,960 , deste segue com azimute de 11°10'28"e distância de 24,722 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 6 de coordenadas N 7.542.045,808 e E 319.414,751 , deste segue com azimute de 10°37'59"e distância de 26,946 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 7 de coordenadas N 7.542.072,291 e E 319.419,723 , deste segue com azimute de 11°5'37"e distância de 28,059 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 8 de coordenadas N 7.542.099,826 e E 319.425,122 , deste segue com azimute de 11°6'40"e distância de 27,990 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 9 de coordenadas N 7.542.127,291 e E 319.430,516 , deste segue com azimute de 10°57'22"e distância de 24,451 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 10 de coordenadas N 7.542.151,296 e E 319.435,163



Diário Oficial

Anaurilândia - Estado de Mato Grosso do Sul

DIOANA - Diário oficial do Município de Anaurilândia - MS

Sexta-feira 22 de Janeiro de 2021

Criado pela Lei nº674 de 06 de Janeiro de 2017

Ano: 005

Edição: nº985



GOVERNO DE TRANSFORMAÇÃO

, deste segue com azimute de $11^{\circ}13'19''$ e distância de 24,675 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 11 de coordenadas N 7.542.175,499 e E 319.439,965 , deste segue com azimute de $11^{\circ}3'14''$ e distância de 25,238 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 12 de coordenadas N 7.542.200,269 e E 319.444,804 , deste segue com azimute de $10^{\circ}47'10''$ e distância de 25,852 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 13 de coordenadas N 7.542.225,664 e E 319.449,642 , deste segue com azimute de $10^{\circ}54'29''$ e distância de 47,396 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 14 de coordenadas N 7.542.272,204 e E 319.458,611 , deste segue com azimute de $11^{\circ}35'23''$ e distância de 26,261 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 15 de coordenadas N 7.542.297,930 e E 319.463,887 , deste segue com azimute de $10^{\circ}44'36''$ e distância de 24,677 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 16 de coordenadas N 7.542.322,174 e E 319.468,487 , deste segue com azimute de $10^{\circ}52'38''$ e distância de 15,421 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 17 de coordenadas N 7.542.337,318 e E 319.471,397 , deste segue com azimute de $11^{\circ}29'16''$ e distância de 35,946 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 18 de coordenadas N 7.542.372,544 e E 319.478,556 , deste segue com azimute de $12^{\circ}11'42''$ e distância de 20,616 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 19 de coordenadas N 7.542.392,695 e E 319.482,911 , deste segue com azimute de $10^{\circ}31'0''$ e distância de 25,739 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 20 de coordenadas N 7.542.418,002 e E 319.487,609 , deste segue com azimute de $11^{\circ}44'34''$ e distância de 25,152 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 21 de coordenadas N 7.542.442,628 e E 319.492,728 , deste segue com azimute de $11^{\circ}10'28''$ e distância de 26,296 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 22 de coordenadas N 7.542.468,425 e E 319.497,824 , deste segue com azimute de $11^{\circ}38'26''$ e distância de 26,976 m



GOVERNO DE TRANSFORMAÇÃO

confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 23 de coordenadas N 7.542.494,846 e E 319.503,267 , deste segue com azimute de $11^{\circ}45'14''$ e distância de 26,023 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 24 de coordenadas N 7.542.520,323 e E 319.508,568 , deste segue com azimute de $10^{\circ}52'28''$ e distância de 25,491 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 25 de coordenadas N 7.542.545,356 e E 319.513,377 , deste segue com azimute de $13^{\circ}45'29''$ e distância de 51,702 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 26 de coordenadas N 7.542.595,575 e E 319.525,673 , deste segue com azimute de $16^{\circ}18'7''$ e distância de 22,073 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 27 de coordenadas N 7.542.616,761 e E 319.531,869 , deste segue com azimute de $14^{\circ}38'12''$ e distância de 24,168 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 28 de coordenadas N 7.542.640,145 e E 319.537,976 , deste segue com azimute de $11^{\circ}14'58''$ e distância de 27,353 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 29 de coordenadas N 7.542.666,972 e E 319.543,312 , deste segue com azimute de $11^{\circ}58'3''$ e distância de 21,789 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 30 de coordenadas N 7.542.688,287 e E 319.547,830 , deste segue com azimute de $10^{\circ}45'8''$ e distância de 25,493 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 31 de coordenadas N 7.542.713,332 e E 319.552,586 , deste segue com azimute de $11^{\circ}12'42''$ e distância de 25,366 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 32 de coordenadas N 7.542.738,214 e E 319.557,518 , deste segue com azimute de $10^{\circ}47'9''$ e distância de 25,927 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 33 de coordenadas N 7.542.763,683 e E 319.562,370 , deste segue com azimute de $11^{\circ}6'42''$ e distância de 22,722 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 34 de coordenadas N 7.542.785,979 e E 319.566,749 , deste segue com azimute de $11^{\circ}2'42''$ e distância de 27,738 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de



Diário Oficial

Anaurilândia - Estado de Mato Grosso do Sul

DIOANA - Diário oficial do Município de Anaurilândia - MS

Sexta-feira 22 de Janeiro de 2021

Criado pela Lei nº674 de 06 de Janeiro de 2017

Ano: 005

Edição: nº985



ANAURILÂNDIA
PREFEITURA

GOVERNO DE TRANSFORMAÇÃO

Anaurilândia, até o vértice 35 de coordenadas N 7.542.813,203 e E 319.572,063 , deste segue com azimute de 11°11'20"e distância de 25,463 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 36 de coordenadas N 7.542.838,182 e E 319.577,004 , deste segue com azimute de 10°38'49"e distância de 23,442 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 37 de coordenadas N 7.542.861,220 e E 319.581,335 , deste segue com azimute de 10°57'51"e distância de 24,302 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 38 de coordenadas N 7.542.885,078 e E 319.585,957 , deste segue com azimute de 11°7'8"e distância de 23,402 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 39 de coordenadas N 7.542.908,041 e E 319.590,470 , deste segue com azimute de 11°29'55"e distância de 26,221 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 40 de coordenadas N 7.542.933,736 e E 319.595,697 , deste segue com azimute de 10°51'50"e distância de 24,539 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 41 de coordenadas N 7.542.957,835 e E 319.600,322 , deste segue com azimute de 11°7'60"e distância de 26,469 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 42 de coordenadas N 7.542.983,806 e E 319.605,433 , deste segue com azimute de 10°58'50"e distância de 26,244 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 43 de coordenadas N 7.543.009,570 e E 319.610,432 , deste segue com azimute de 11°12'12"e distância de 25,009 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 44 de coordenadas N 7.543.034,102 e E 319.615,291 , deste segue com azimute de 11°7'48"e distância de 28,238 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 45 de coordenadas N 7.543.061,809 e E 319.620,742 , deste segue com azimute de 10°39'45"e distância de 24,300 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 46 de coordenadas N 7.543.085,689 e E 319.625,238 , deste segue com azimute de 11°3'41"e distância de 26,405 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 47 de coordenadas N 7.543.111,603 e E



ANAURILÂNDIA
PREFEITURA

GOVERNO DE TRANSFORMAÇÃO

319.630,304 , deste segue com azimute de 11°16'40"e distância de 26,232 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 48 de coordenadas N 7.543.137,328 e E 319.635,434 , deste segue com azimute de 10°46'38"e distância de 28,451 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 49 de coordenadas N 7.543.165,277 e E 319.640,754 , deste segue com azimute de 10°58'26"e distância de 27,931 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 50 de coordenadas N 7.543.192,697 e E 319.646,071 , deste segue com azimute de 11°7'5"e distância de 54,726 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 51 de coordenadas N 7.543.246,396 e E 319.656,624 , deste segue com azimute de 10°44'34"e distância de 23,814 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 52 de coordenadas N 7.543.269,793 e E 319.661,063 , deste segue com azimute de 11°8'10"e distância de 24,456 m confrontando com Fioravante Scalon e Outros, até o vértice 53 de coordenadas N 7.543.293,789 e E 319.665,786 , deste segue com azimute de 190°47'47"e distância de 953,670 m confrontando com Fioravante Scalon e Outros, até o vértice 54 de coordenadas N 7.542.357,000 e E 319.487,146 , deste segue com azimute de 190°47'47"e distância de 7,251 m confrontando com Fioravante Scalon e Outros, até o vértice 55 de coordenadas N 7.542.349,877 e E 319.485,788 , deste segue com azimute de 190°47'47"e distância de 407,311 m confrontando com Fioravante Scalon e Outros, até o vértice 56 de coordenadas N 7.541.949,776 e E 319.409,491 , deste segue com azimute de 190°47'47"e distância de 14,037 m confrontando com Fioravante Scalon e Outros, até o vértice 57 de coordenadas N 7.541.935,987 e E 319.406,861 , deste segue com azimute de 190°47'47"e distância de 549,655 m confrontando com Fioravante Scalon e Outros, até o vértice 58 de coordenadas N 7.541.396,062 e E 319.303,900 , deste segue com azimute de 190°48'33"e distância de 8,009 m confrontando com Fioravante Scalon e Outros, até o vértice 59 de coordenadas N 7.541.388,195 e E 319.302,398 , deste segue com azimute de 190°50'50"e distância de 4,018 m confrontando com Fioravante Scalon e Outros, até o vértice 60 de coordenadas N 7.541.384,249 e E 319.301,642 , deste segue com azimute



Diário Oficial

Anaurilândia - Estado de Mato Grosso do Sul

DIOANA - Diário oficial do Município de Anaurilândia - MS

Sexta-feira 22 de Janeiro de 2021

Criado pela Lei nº674 de 06 de Janeiro de 2017

Ano: 005

Edição: nº985



ANAURILÂNDIA
PREFEITURA

GOVERNO DE TRANSFORMAÇÃO

de 190°55'25"e distância de 6,702 m confrontando com Fioravante Scalon e Outros, até o vértice 61 de coordenadas N 7.541.377,668 e E 319.300,372 , deste segue com azimute de 191°2'18"e distância de 5,378 m confrontando com Fioravante Scalon e Outros, até o vértice 62 de coordenadas N 7.541.372,390 e E 319.299,343 , deste segue com azimute de 191°11'28"e distância de 6,462 m confrontando com Fioravante Scalon e Outros, até o vértice 63 de coordenadas N 7.541.366,050 e E 319.298,088 , deste segue com azimute de 191°22'55"e distância de 5,671 m confrontando com Fioravante Scalon e Outros, até o vértice 64 de coordenadas N 7.541.360,491 e E 319.296,969 , deste segue com azimute de 191°36'40"e distância de 6,375 m confrontando com Fioravante Scalon e Outros, até o vértice 65 de coordenadas N 7.541.354,247 e E 319.295,686 , deste segue com azimute de 191°52'43"e distância de 5,812 m confrontando com Fioravante Scalon e Outros, até o vértice 66 de coordenadas N 7.541.348,559 e E 319.294,490 , deste segue com azimute de 192°11'3"e distância de 6,338 m confrontando com Fioravante Scalon e Outros, até o vértice 67 de coordenadas N 7.541.342,364 e E 319.293,152 , deste segue com azimute de 192°31'41"e distância de 5,902 m confrontando com Fioravante Scalon e Outros, até o vértice 68 de coordenadas N 7.541.336,602 e E 319.291,872 , deste segue com azimute de 193°49'18"e distância de 35,823 m confrontando com Lourival José da Silva, até o vértice 69 de coordenadas N 7.541.301,817 e E 319.283,314 , deste segue com azimute de 304°7'38"e distância de 17,209 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 70 de coordenadas N 7.541.311,472 e E 319.269,068 , deste segue com azimute de 21°41'2"e distância de 8,063 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 71 de coordenadas N 7.541.318,964 e E 319.272,047 , deste segue com azimute de 20°30'20"e distância de 30,117 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 72 de coordenadas N 7.541.347,173 e E 319.282,597 , deste segue com azimute de 16°3'27"e distância de 24,797 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 73 de coordenadas N 7.541.371,003 e E 319.289,456 , deste segue com azimute de 11°56'11"e distância de 25,887 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao



ANAURILÂNDIA
PREFEITURA

GOVERNO DE TRANSFORMAÇÃO

Balneário de Anaurilândia, até o vértice 74 de coordenadas N 7.541.396,330 e E 319.294,810 , deste segue com azimute de 9°52'17"e distância de 23,163 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 75 de coordenadas N 7.541.419,150 e E 319.298,781 , deste segue com azimute de 10°9'49"e distância de 24,329 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 76 de coordenadas N 7.541.443,097 e E 319.303,074 , deste segue com azimute de 10°7'43"e distância de 25,424 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 77 de coordenadas N 7.541.468,125 e E 319.307,545 , deste segue com azimute de 10°52'30"e distância de 22,007 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 78 de coordenadas N 7.541.489,737 e E 319.311,697 , deste segue com azimute de 10°52'54"e distância de 28,123 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 79 de coordenadas N 7.541.517,354 e E 319.317,006 , deste segue com azimute de 9°28'58"e distância de 27,326 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 80 de coordenadas N 7.541.544,307 e E 319.321,508 , deste segue com azimute de 10°15'23"e distância de 28,924 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 81 de coordenadas N 7.541.572,769 e E 319.326,658 , deste segue com azimute de 10°33'51"e distância de 23,984 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 82 de coordenadas N 7.541.596,346 e E 319.331,055 , deste segue com azimute de 10°1'0"e distância de 26,113 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 83 de coordenadas N 7.541.622,061 e E 319.335,597 , deste segue com azimute de 10°40'56"e distância de 23,716 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 84 de coordenadas N 7.541.645,366 e E 319.339,993 , deste segue com azimute de 10°9'13"e distância de 27,160 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 85 de coordenadas N 7.541.672,101 e E 319.344,781 , deste segue com azimute de 11°5'18"e distância de 24,505 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 86 de coordenadas N



Diário Oficial

Anaurilândia - Estado de Mato Grosso do Sul

DIOANA - Diário oficial do Município de Anaurilândia - MS

Sexta-feira 22 de Janeiro de 2021

Criado pela Lei nº 674 de 06 de Janeiro de 2017
Ano: 005 Edição: nº 985



GOVERNO DE TRANSFORMAÇÃO

7.541.696,149 e E 319.349,494 , deste segue com azimute de 9°31'6"e distância de 8,732 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 87 de coordenadas N 7.541.704,761 e E 319.350,938 , deste segue com azimute de 9°57'39"e distância de 15,777 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 88 de coordenadas N 7.541.720,300 e E 319.353,667 , deste segue com azimute de 10°1'25"e distância de 25,021 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 89 de coordenadas N 7.541.744,939 e E 319.358,022 , deste segue com azimute de 10°29'35"e distância de 26,670 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 90 de coordenadas N 7.541.771,163 e E 319.362,879 , deste segue com azimute de 10°23'32"e distância de 25,551 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 91 de coordenadas N 7.541.796,295 e E 319.367,488 , deste segue com azimute de 10°35'40"e distância de 25,667 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 92 de coordenadas N 7.541.821,524 e E 319.372,207 , deste segue com azimute de 10°32'23"e distância de 49,874 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 93 de coordenadas N 7.541.870,557 e E 319.381,330 , deste segue com azimute de 10°4'42"e distância de 23,155 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 94 de coordenadas N 7.541.893,355 e E 319.385,382 , deste segue com azimute de 10°58'1"e distância de 16,999 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 95 de coordenadas N 7.541.910,044 e E 319.388,616 , deste segue com azimute de 10°27'15"e distância de 9,297 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 96 de coordenadas N 7.541.919,187 e E 319.390,303 , deste segue com azimute de 9°56'55"e distância de 11,912 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 1, ponto final da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 57° WGr. tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os



GOVERNO DE TRANSFORMAÇÃO

azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Vértices	Confrontações	Matrícula
1 ao 52	a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia	-
52 ao 68	Fioravante Scalon e Outros	465
68 ao 69	Lourival José da Silva	1835
69 ao 1	a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia	-

Extrato do Primeiro Termo Aditivo

Processo Administrativo nº 017/2020
Pregão Eletrônico: 002/2020
Contrato Administrativo: 292/2020
Concedente: Município de Anaurilândia/MS
Proponente: BEST PRICE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE COSMETICOS EIRELI-ME
Objeto: Cláusula Primeira. Objeto: O presente termo aditivo tem por objeto a prorrogação do prazo constante da cláusula segunda (item 2.1) do Contrato Administrativo nº. 292/2020, por mais 01 (um) mês.
ASSINAM: Sr.ª LUZIA APARECIDA DE LIMA TAKAZONO – Secretária Municipal de Assistência Social, e o Sr Pedro Luís Braga, da empresa BEST PRICE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE COSMETICOS EIRELI-ME.
Data: 16 de dezembro de 2020.

Extrato do Primeiro Termo Aditivo

Processo Administrativo nº 017/2020
Pregão Eletrônico: 002/2020
Contrato Administrativo: 293/2020
Concedente: Município de Anaurilândia/MS
Proponente: M. S. O. PROTEGE EIRELI-ME
Objeto: Cláusula Primeira. Objeto: O presente termo aditivo tem por objeto a prorrogação do prazo constante da cláusula segunda (item 2.1) do Contrato Administrativo nº. 293/2020, por mais 01 (um) mês.
ASSINAM: Sr.ª LUZIA APARECIDA DE LIMA TAKAZONO – Secretária Municipal de Assistência Social, e o Sr Mayara Cruz Teixeira, da empresa M. S. O. PROTEGE EIRELI-ME.
Data: 16 de dezembro de 2020.

Extrato do Primeiro Termo Aditivo

Processo Administrativo nº 017/2020
Pregão Eletrônico: 002/2020
Contrato Administrativo: 294/2020
Concedente: Município de Anaurilândia/MS
Proponente: SAGATI COMERCIO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA EIRELI-ME
Objeto: Cláusula Primeira. Objeto: O presente termo aditivo tem por objeto a prorrogação do prazo constante da cláusula segunda (item 2.1) do Contrato Administrativo nº. 294/2020, por mais 01 (um) mês.
ASSINAM: Sr.ª LUZIA APARECIDA DE LIMA TAKAZONO – Secretária Municipal de Assistência Social, e o Sr Claudio Baqueti Moreira, da empresa SAGATI COMERCIO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA EIRELI-ME.
Data: 16 de dezembro de 2020.

Extrato do Primeiro Termo Aditivo

Processo Administrativo nº 017/2020
Pregão Eletrônico: 002/2020
Contrato Administrativo: 295/2020
Concedente: Município de Anaurilândia/MS
Proponente: TOTAL SEGURANÇA EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS LTDA-EPP
Objeto: Cláusula Primeira. Objeto: O presente termo aditivo tem por objeto a prorrogação do prazo constante da cláusula segunda (item 2.1) do Contrato Administrativo nº. 295/2020, por mais 01 (um) mês.
ASSINAM: Sr.ª LUZIA APARECIDA DE LIMA TAKAZONO – Secretária Municipal de Assistência Social, e o Sr Flavia de Sousa Magalhães Luciano, da empresa TOTAL SEGURANÇA EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS LTDA-EPP.
Data: 16 de dezembro de 2020.



GOVERNO DE TRANSFORMAÇÃO

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS

PREÂMBULO:

A Comissão de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis, nomeada por intermédio do Decreto nº 1.435/2019, vem apresentar laudo conclusivo baseado na necessidade do Município em identificar imóvel localizado no perímetro da Zona Rural, atendendo a solicitação da Secretária Municipal de Administração para a finalidade de construção ou ampliação de distritos industriais.

1 - ELABORAÇÃO DA AVALIAÇÃO: COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO.

2 - PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAURILÂNDIA/MS.

3 - CARACTERÍSTICAS:

3.1 – Proprietário: FIORAVANTE SCALON E OUTROS

3.2 – Identificação:

Imóvel: FAZENDA SANTA NORMA

Comarca: Anaurilândia/MS

Fazenda Santa Norma, Mat.465

Local: Anaurilândia/MS

Área Total (ha): 613,47

Área a Desapropriar (ha) 1,749

PRIMEIRA ÁREA

MEMORIAL DESCRITIVO

DADOS DA PROPRIEDADE

Propriedade: Fazenda Santa Norma

Rua Marechal Floriano Peixoto, 1000 - Centro
CEP: 79770-000 - Anaurilândia-MS Fone: (67) 3445-1110



Diário Oficial

Anaurilândia - Estado de Mato Grosso do Sul

DIOANA - Diário oficial do Município de Anaurilândia - MS

Sexta-feira 22 de Janeiro de 2021

Criado pela Lei nº674 de 06 de Janeiro de 2017

Ano: 005

Edição: nº985



GOVERNO DE TRANSFORMAÇÃO

Proprietário: Fioravante Scalon e Outros

CPF/CNPJ: 340.895.868-87

Município: Anaurilândia

Matrícula: 465

Estaca inicial: 94+10,61

Área total da Propriedade (ha): 613,47

Área a desapropriar (ha): 0,128

Perímetro da poligonal (m): 318,927

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO (ÁREA A DESAPROPRIAR)

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica: Inicia-se no vértice 1 de coordenadas N 7.543.339,702 e E 319.674,542 , deste segue com azimute de 341°24'6"e distância de 18,411 m confrontando com Fioravante Scalon e Outros, até o vértice 2 de coordenadas N 7.543.357,151 e E 319.668,670 , deste segue com azimute de 10°12'4"e distância de 18,119 m confrontando com a Rodovia de Acesso a Anaurilândia, até o vértice 3 de coordenadas N 7.543.374,984 e E 319.671,879 , deste segue com azimute de 11°34'0"e distância de 23,939 m confrontando com a Rodovia de Acesso a Anaurilândia, até o vértice 4 de coordenadas N 7.543.398,437 e E 319.676,679 , deste segue com azimute de 11°25'28"e distância de 25,728 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 5 de coordenadas N 7.543.423,655 e E 319.681,775 , deste segue com azimute de 11°0'20"e distância de 25,804 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 6 de coordenadas N 7.543.448,984 e E 319.686,701 , deste segue com

Rua Marechal Floriano Peixoto, 1000 - Centro
CEP: 79770-000 - Anaurilândia-MS Fone: (67) 3445-1110



GOVERNO DE TRANSFORMAÇÃO

azimute de 10°56'15"e distância de 24,914 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 7 de coordenadas N 7.543.473,445 e E 319.691,428 , deste segue com azimute de 12°4'43"e distância de 17,629 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 8 de coordenadas N 7.543.490,684 e E 319.695,117 , deste segue com azimute de 64°55'52"e distância de 3,854 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 9 de coordenadas N 7.543.492,317 e E 319.698,608 , deste segue com azimute de 88°49'9"e distância de 5,058 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 10 de coordenadas N 7.543.492,421 e E 319.703,665 , deste segue com azimute de 190°47'47"e distância de 155,472 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 1, ponto final da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 57° WGr. tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Vértices	Confrontações	Matrícula
1 ao 2	Fioravante Scalon e Outros	465
2 ao 4	a Rodovia de Acesso a Anaurilândia	-
4 ao 1	a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia	-

SEGUNDA ÁREA

MEMORIAL DESCRITIVO

DADOS DA PROPRIEDADE

Propriedade: Fazenda Santa Norma

Rua Marechal Floriano Peixoto, 1000 - Centro
CEP: 79770-000 - Anaurilândia-MS Fone: (67) 3445-1110



Diário Oficial

Anaurilândia - Estado de Mato Grosso do Sul

DIOANA - Diário oficial do Município de Anaurilândia - MS

Sexta-feira 22 de Janeiro de 2021

Criado pela Lei nº674 de 06 de Janeiro de 2017
Ano: 005 Edição: nº985



GOVERNO DE TRANSFORMAÇÃO

Proprietário: Fioravante Scalon e Outros

CPF/CNPJ: 340.895.868-87

Município: Anaurilândia

Matrícula: 465

Estaca inicial: 104+12,82

Área total da Propriedade (ha): 613,47

Área a desapropriar (ha): 1,621

Perímetro da poligonal (m): 4068,151

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO (ÁREA A DESAPROPRIAR)

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica: Inicia-se no vértice 1 de coordenadas N 7.541.930,920 e E 319.392,361 , deste segue com azimute de 11°50'28"e distância de 24,328 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 2 de coordenadas N 7.541.954,730 e E 319.397,353 , deste segue com azimute de 10°41'28"e distância de 13,816 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 3 de coordenadas N 7.541.968,306 e E 319.399,916 , deste segue com azimute de 10°51'7"e distância de 27,364 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 4 de coordenadas N 7.541.995,181 e E 319.405,068 , deste segue com azimute de 10°30'29"e distância de 26,824 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 5 de coordenadas N 7.542.021,555 e E 319.409,960 , deste segue com azimute de 11°10'28"e distância de 24,722 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 6 de



GOVERNO DE TRANSFORMAÇÃO

coordenadas N 7.542.045,808 e E 319.414,751 , deste segue com azimute de 10°37'59"e distância de 26,946 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 7 de coordenadas N 7.542.072,291 e E 319.419,723 , deste segue com azimute de 11°5'37"e distância de 28,059 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 8 de coordenadas N 7.542.099,826 e E 319.425,122 , deste segue com azimute de 11°6'40"e distância de 27,990 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 9 de coordenadas N 7.542.127,291 e E 319.430,516 , deste segue com azimute de 10°57'22"e distância de 24,451 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 10 de coordenadas N 7.542.151,296 e E 319.435,163 , deste segue com azimute de 11°13'19"e distância de 24,675 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 11 de coordenadas N 7.542.175,499 e E 319.439,965 , deste segue com azimute de 11°3'14"e distância de 25,238 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 12 de coordenadas N 7.542.200,269 e E 319.444,804 , deste segue com azimute de 10°47'10"e distância de 25,852 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 13 de coordenadas N 7.542.225,664 e E 319.449,642 , deste segue com azimute de 10°54'29"e distância de 47,396 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 14 de coordenadas N 7.542.272,204 e E 319.458,611 , deste segue com azimute de 11°35'23"e distância de 26,261 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 15 de coordenadas N 7.542.297,930 e E 319.463,887 , deste segue com azimute de 10°44'36"e distância de 24,677 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 16 de coordenadas N 7.542.322,174 e E 319.468,487 , deste segue com azimute de 10°52'38"e distância de 15,421 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao

Rua Marechal Floriano Peixoto, 1000 - Centro
CEP: 79770-000 - Anaurilândia-MS Fone: (67) 3445-1110

Rua Marechal Floriano Peixoto, 1000 - Centro
CEP: 79770-000 - Anaurilândia-MS Fone: (67) 3445-1110



Diário Oficial

Anaurilândia - Estado de Mato Grosso do Sul

DIOANA - Diário oficial do Município de Anaurilândia - MS

Sexta-feira 22 de Janeiro de 2021

Criado pela Lei nº 674 de 06 de Janeiro de 2017
Ano: 005 Edição: nº 985



GOVERNO DE TRANSFORMAÇÃO

confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 28 de coordenadas N 7.542.640,145 e E 319.537,976 , deste segue com azimute de 11°14'58"e distância de 27,353 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 29 de coordenadas N 7.542.666,972 e E 319.543,312 , deste segue com azimute de 11°58'3"e distância de 21,789 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 30 de coordenadas N 7.542.688,287 e E 319.547,830 , deste segue com azimute de 10°45'8"e distância de 25,493 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 31 de coordenadas N 7.542.713,332 e E 319.552,586 , deste segue com azimute de 11°12'42"e distância de 25,366 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 32 de coordenadas N 7.542.738,214 e E 319.557,518 , deste segue com azimute de 10°47'9"e distância de 25,927 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 33 de coordenadas N 7.542.763,683 e E 319.562,370 , deste segue com azimute de 11°6'42"e distância de 22,722 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 34 de coordenadas N 7.542.785,979 e E 319.566,749 , deste segue com azimute de 11°2'42"e distância de 27,738 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 35 de coordenadas N 7.542.813,203 e E 319.572,063 , deste segue com azimute de 11°11'20"e distância de 25,463 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 36 de coordenadas N 7.542.838,182 e E 319.577,004 , deste segue com azimute de 10°38'49"e distância de 23,442 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 37 de coordenadas N 7.542.861,220 e E 319.581,335 , deste segue com azimute de 10°57'51"e distância de 24,302 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 38 de coordenadas N 7.542.885,078 e E 319.585,957 , deste segue com azimute de 11°7'8"e distância de 23,402 m

Rua Marechal Floriano Peixoto, 1000 - Centro
CEP: 79770-000 - Anaurilândia-MS Fone: (67) 3445-1110



GOVERNO DE TRANSFORMAÇÃO

confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 39 de coordenadas N 7.542.908,041 e E 319.590,470 , deste segue com azimute de 11°29'55"e distância de 26,221 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 40 de coordenadas N 7.542.933,736 e E 319.595,697 , deste segue com azimute de 10°51'50"e distância de 24,539 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 41 de coordenadas N 7.542.957,835 e E 319.600,322 , deste segue com azimute de 11°7'60"e distância de 26,469 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 42 de coordenadas N 7.542.983,806 e E 319.605,433 , deste segue com azimute de 10°58'50"e distância de 26,244 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 43 de coordenadas N 7.543.009,570 e E 319.610,432 , deste segue com azimute de 11°12'12"e distância de 25,009 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 44 de coordenadas N 7.543.034,102 e E 319.615,291 , deste segue com azimute de 11°7'48"e distância de 28,238 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 45 de coordenadas N 7.543.061,809 e E 319.620,742 , deste segue com azimute de 10°39'45"e distância de 24,300 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 46 de coordenadas N 7.543.085,689 e E 319.625,238 , deste segue com azimute de 11°3'41"e distância de 26,405 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 47 de coordenadas N 7.543.111,603 e E 319.630,304 , deste segue com azimute de 11°16'40"e distância de 26,232 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 48 de coordenadas N 7.543.137,328 e E 319.635,434 , deste segue com azimute de 10°46'38"e distância de 28,451 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 49 de coordenadas N 7.543.165,277 e E 319.640,754 , deste segue com azimute de

Rua Marechal Floriano Peixoto, 1000 - Centro
CEP: 79770-000 - Anaurilândia-MS Fone: (67) 3445-1110



Diário Oficial

Anaurilândia - Estado de Mato Grosso do Sul

DIOANA - Diário oficial do Município de Anaurilândia - MS

Sexta-feira 22 de Janeiro de 2021

Criado pela Lei nº674 de 06 de Janeiro de 2017

Ano: 005

Edição: nº985



GOVERNO DE TRANSFORMAÇÃO

10°58'26"e distância de 27,931 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 50 de coordenadas N 7.543.192,697 e E 319.646,071 , deste segue com azimute de 11°7'5"e distância de 54,726 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 51 de coordenadas N 7.543.246,396 e E 319.656,624 , deste segue com azimute de 10°44'34"e distância de 23,814 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 52 de coordenadas N 7.543.269,793 e E 319.661,063 , deste segue com azimute de 11°8'10"e distância de 24,456 m confrontando com Fioravante Scalon e Outros, até o vértice 53 de coordenadas N 7.543.293,789 e E 319.665,786 , deste segue com azimute de 190°47'47"e distância de 953,670 m confrontando com Fioravante Scalon e Outros, até o vértice 54 de coordenadas N 7.542.357,000 e E 319.487,146 , deste segue com azimute de 190°47'47"e distância de 7,251 m confrontando com Fioravante Scalon e Outros, até o vértice 55 de coordenadas N 7.542.349,877 e E 319.485,788 , deste segue com azimute de 190°47'47"e distância de 407,311 m confrontando com Fioravante Scalon e Outros, até o vértice 56 de coordenadas N 7.541.949,776 e E 319.409,491 , deste segue com azimute de 190°47'47"e distância de 14,037 m confrontando com Fioravante Scalon e Outros, até o vértice 57 de coordenadas N 7.541.935,987 e E 319.406,861 , deste segue com azimute de 190°47'47"e distância de 549,655 m confrontando com Fioravante Scalon e Outros, até o vértice 58 de coordenadas N 7.541.396,062 e E 319.303,900 , deste segue com azimute de 190°48'33"e distância de 8,009 m confrontando com Fioravante Scalon e Outros, até o vértice 59 de coordenadas N 7.541.388,195 e E 319.302,398 , deste segue com azimute de 190°50'50"e distância de 4,018 m confrontando com Fioravante Scalon e Outros, até o vértice 60 de coordenadas N 7.541.384,249 e E 319.301,642 , deste segue com azimute de 190°55'25"e distância de 6,702 m confrontando com Fioravante Scalon e Outros, até o vértice 61 de coordenadas N 7.541.377,668 e E 319.300,372 , deste segue com azimute



GOVERNO DE TRANSFORMAÇÃO

de 191°2'18"e distância de 5,378 m confrontando com Fioravante Scalon e Outros, até o vértice 62 de coordenadas N 7.541.372,390 e E 319.299,343 , deste segue com azimute de 191°11'28"e distância de 6,462 m confrontando com Fioravante Scalon e Outros, até o vértice 63 de coordenadas N 7.541.366,050 e E 319.298,088 , deste segue com azimute de 191°22'55"e distância de 5,671 m confrontando com Fioravante Scalon e Outros, até o vértice 64 de coordenadas N 7.541.360,491 e E 319.296,969 , deste segue com azimute de 191°36'40"e distância de 6,375 m confrontando com Fioravante Scalon e Outros, até o vértice 65 de coordenadas N 7.541.354,247 e E 319.295,686 , deste segue com azimute de 191°52'43"e distância de 5,812 m confrontando com Fioravante Scalon e Outros, até o vértice 66 de coordenadas N 7.541.348,559 e E 319.294,490 , deste segue com azimute de 192°11'3"e distância de 6,338 m confrontando com Fioravante Scalon e Outros, até o vértice 67 de coordenadas N 7.541.342,364 e E 319.293,152 , deste segue com azimute de 192°31'41"e distância de 5,902 m confrontando com Fioravante Scalon e Outros, até o vértice 68 de coordenadas N 7.541.336,602 e E 319.291,872 , deste segue com azimute de 193°49'18"e distância de 35,823 m confrontando com Lourival José da Silva, até o vértice 69 de coordenadas N 7.541.301,817 e E 319.283,314 , deste segue com azimute de 304°7'38"e distância de 17,209 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 70 de coordenadas N 7.541.311,472 e E 319.269,068 , deste segue com azimute de 21°41'2"e distância de 8,063 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 71 de coordenadas N 7.541.318,964 e E 319.272,047 , deste segue com azimute de 20°30'20"e distância de 30,117 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 72 de coordenadas N 7.541.347,173 e E 319.282,597 , deste segue com azimute de 16°3'27"e distância de 24,797 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 73 de coordenadas N 7.541.371,003 e E 319.289,456 ,

Rua Marechal Floriano Peixoto, 1000 - Centro
CEP: 79770-000 - Anaurilândia-MS Fone: (67) 3445-1110

Rua Marechal Floriano Peixoto, 1000 - Centro
CEP: 79770-000 - Anaurilândia-MS Fone: (67) 3445-1110



Diário Oficial

Anaurilândia - Estado de Mato Grosso do Sul

DIOANA - Diário oficial do Município de Anaurilândia - MS

Sexta-feira 22 de Janeiro de 2021

Criado pela Lei nº674 de 06 de Janeiro de 2017

Ano: 005

Edição: nº985



GOVERNO DE TRANSFORMAÇÃO

deste segue com azimute de 11°56'11"e distância de 25,887 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 74 de coordenadas N 7.541.396,330 e E 319.294,810 , deste segue com azimute de 9°52'17"e distância de 23,163 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 75 de coordenadas N 7.541.419,150 e E 319.298,781 , deste segue com azimute de 10°9'49"e distância de 24,329 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 76 de coordenadas N 7.541.443,097 e E 319.303,074 , deste segue com azimute de 10°7'43"e distância de 25,424 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 77 de coordenadas N 7.541.468,125 e E 319.307,545 , deste segue com azimute de 10°52'30"e distância de 22,007 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 78 de coordenadas N 7.541.489,737 e E 319.311,697 , deste segue com azimute de 10°52'54"e distância de 28,123 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 79 de coordenadas N 7.541.517,354 e E 319.317,006 , deste segue com azimute de 9°28'58"e distância de 27,326 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 80 de coordenadas N 7.541.544,307 e E 319.321,508 , deste segue com azimute de 10°15'23"e distância de 28,924 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 81 de coordenadas N 7.541.572,769 e E 319.326,658 , deste segue com azimute de 10°33'51"e distância de 23,984 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 82 de coordenadas N 7.541.596,346 e E 319.331,055 , deste segue com azimute de 10°1'0"e distância de 26,113 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 83 de coordenadas N 7.541.622,061 e E 319.335,597 , deste segue com azimute de 10°40'56"e distância de 23,716 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 84 de

Rua Marechal Floriano Peixoto, 1000 - Centro
CEP: 79770-000 - Anaurilândia-MS Fone: (67) 3445-1110



GOVERNO DE TRANSFORMAÇÃO

coordenadas N 7.541.645,366 e E 319.339,993 , deste segue com azimute de 10°9'13"e distância de 27,160 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 85 de coordenadas N 7.541.672,101 e E 319.344,781 , deste segue com azimute de 11°5'18"e distância de 24,505 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 86 de coordenadas N 7.541.696,149 e E 319.349,494 , deste segue com azimute de 9°31'6"e distância de 8,732 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 87 de coordenadas N 7.541.704,761 e E 319.350,938 , deste segue com azimute de 9°57'39"e distância de 15,777 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 88 de coordenadas N 7.541.720,300 e E 319.353,667 , deste segue com azimute de 10°1'25"e distância de 25,021 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 89 de coordenadas N 7.541.744,939 e E 319.358,022 , deste segue com azimute de 10°29'35"e distância de 26,670 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 90 de coordenadas N 7.541.771,163 e E 319.362,879 , deste segue com azimute de 10°23'32"e distância de 25,551 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 91 de coordenadas N 7.541.796,295 e E 319.367,488 , deste segue com azimute de 10°35'40"e distância de 25,667 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 92 de coordenadas N 7.541.821,524 e E 319.372,207 , deste segue com azimute de 10°32'23"e distância de 49,874 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 93 de coordenadas N 7.541.870,557 e E 319.381,330 , deste segue com azimute de 10°4'42"e distância de 23,155 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 94 de coordenadas N 7.541.893,355 e E 319.385,382 , deste segue com azimute de 10°58'1"e distância de 16,999 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de

Rua Marechal Floriano Peixoto, 1000 - Centro
CEP: 79770-000 - Anaurilândia-MS Fone: (67) 3445-1110



Diário Oficial

Anaurilândia - Estado de Mato Grosso do Sul

DIOANA - Diário oficial do Município de Anaurilândia - MS

Sexta-feira 22 de Janeiro de 2021

Criado pela Lei nº674 de 06 de Janeiro de 2017
Ano: 005 Edição: nº985



GOVERNO DE TRANSFORMAÇÃO

Anaurilândia, até o vértice 95 de coordenadas N 7.541.910,044 e E 319.388,616 , deste segue com azimute de 10°27'15"e distância de 9,297 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 96 de coordenadas N 7.541.919,187 e E 319.390,303 , deste segue com azimute de 9°56'55"e distância de 11,912 m confrontando com a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia, até o vértice 1, ponto final da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 57° WGr. tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Vértices	Confrontações	Matrícula
1 ao 52	a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia	-
52 ao 68	Fioravante Scalon e Outros	465
68 ao 69	Lourival José da Silva	1835
69 ao 1	a Rodovia de Acesso ao Balneário de Anaurilândia	-

3.3 – Endereço: Estrada de Acesso ao Balneário

Cidade: Anaurilândia/MS Localidade: Fazenda Santa Norma

3.4 – Origem das Informações: Inspeção *in loco* da posse.

3.5 – Características da região de localização do imóvel:

Infra-estrutura: () Energia, Água, Esgoto, Telefone () Energia, Água, Telefone

() Energia, Água () Energia () Nenhuma

Acesso: () Asfalto () Pedra paralela () Cascalho (x) Terra batida

4 – DO TERRENO:

ÁREA (ha) RS/ha VL. VENAL (RS)

1,749 () x 33.057,25 = **57.817,13**

5 – BENFEITORIAS:

INEXISTENTES

6 – VISTORIA:

A vistoria no imóvel avaliando foi realizada em 21/01/2021.

Rua Marechal Floriano Peixoto, 1000 - Centro
CEP: 79770-000 - Anaurilândia-MS Fone: (67) 3445-1110



GOVERNO DE TRANSFORMAÇÃO

7 – MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS - OUTRAS BENFEITORIAS Sem edificação.

8 – AVALIAÇÃO:

8.1 – Valor do Terreno..... R\$ 57.817,13

8.2 – Valor das Benfeitorias:..... R\$ 0,00

8.3 – Outras Benfeitorias: Não.

8.3 – Avaliação Proposta:..... R\$ 57.817,13

VALOR DA AVALIAÇÃO:.....R\$ 57.817,13

8.4 - Nível de rigor utilizado: () expedito (x) normal () rigoroso () rigoroso especial

9 – METODOLOGIA UTILIZADA:

Para a realização da presente avaliação, utilizou-se o método comparativo direto de dados de mercado, que permite a determinação do valor venal levando em consideração as diversas tendências e flutuações do mercado imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, sendo por isso o mais recomendado e utilizado para a avaliação de imóveis.

Neste método, a determinação do valor do imóvel avaliando resulta na comparação deste com outros de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, a partir de dados pesquisados no mercado.

10 – CONCLUSÃO:

Tendo em vista tudo que foi apreciado e acima exposto e, considerando ainda pesquisa realizada na circunvizinhança do imóvel em referência, conclui esta comissão que o valor do Imóvel descrito acima é de **R\$ 57.817,13**, valor este atribuído para o terreno e benfeitorias de valor estimável, sendo assim esta comissão definiu o valor final em **R\$ 57.817,13 (cinquenta e sete mil oitocentos e dezessete reais e treze centavos)**.

Anaurilândia-MS., 21 de Janeiro de 2021.

A COMISSÃO:

JEOVAN NOGUEIRA DE LIMA
PRESIDENTE

KLEBER GONÇALVES DESTRO
MEMBRO

LUIZ CARLOS SIMÕES MOREIRA SÓ
MEMBRO

Rua Marechal Floriano Peixoto, 1000 - Centro
CEP: 79770-000 - Anaurilândia-MS Fone: (67) 3445-1110



Diário Oficial

Anaurilândia - Estado de Mato Grosso do Sul

DIOANA - Diário oficial do Município de Anaurilândia - MS

Sexta-feira 22 de Janeiro de 2021

Criado pela Lei nº674 de 06 de Janeiro de 2017

Ano: 005

Edição: nº985

PORTARIA Nº 041/2021

O Sr. EDSON STEFANO TAKAZONO, Prefeito Municipal de Anaurilândia, Estado de Mato Grosso do Sul, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei;

R E S O L V E:

I - NOMEAR: MAYCON DOUGLAS NAGAI, para exercer o cargo em comissão de ASSESSOR, SÍMBOLO DAS-2, da Prefeitura Municipal de Anaurilândia-MS, retroagindo os seus efeitos a partir de 01 janeiro de 2021.

II - Revogam-se as disposições em contrário.

Anaurilândia-MS., 12 de janeiro de 2.021.

*Edson Stefano Takazono
Prefeito Municipal*